

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
dnia 12-03-2024r. /AP/  
GKm 10/22

<< ODPIS >>

### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **DJGKm 10/22, w dniu 09.05.2024r. o godzinie 09:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

#### **drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości**

**1) udziału w części 7/12 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Gąski, gm. Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 10/11, o powierzchni 0,2805ha, stanowiącej współwłasność Jana Dobrowolskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OL1C/00044150/7, wraz z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego, który bezpośrednio przylega do jeziora Juchówko Małe.**

**Wartość szacunkowa udziału w części 7/12 w prawie własności nieruchomości wynosi 205 333,00 zł.  
Cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi: 136.889,00 zł.**

**Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 20 533,30zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

**2) nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie miejscowości Gąski 29, gm. Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 10/9, o powierzchni 0,0343ha, stanowiącej własność Jana Dobrowolskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OL1C/00044149/7;**

**Wartość szacunkowa wynosi 56 000,00 zł.  
Cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi: 37 334,00 zł.**

**Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 5.600,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:**

BNP Paribas Bank Polska S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320

**Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.**

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: **<https://e-licytacje.komornik.pl/>**. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

**Licytacja zakończy się w dniu 16.05.2024 o godzinie 09:00.**

**Termin oględzin został wyznaczony na dzień 07.05.2024r. godz. 09.00**

Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo

oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

#### **Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:**

Dla obszaru położenia nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr BRM.0007.128.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30.11.2021r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach łąk i pastwisk oraz na terenie oznaczonym jako RM. Nieruchomość znajduje się na obszarze głównie rozwoju funkcji turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynku. Zachodnia część działki 10/11 oznaczona jest jako UT- tereny koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego. Ponadto nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego. Z mapy studium nie wynika aby miała nastąpić zmiana kierunku zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie gminy Olecko, we wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, we wsi Gąski, ok 10 km na południowy zachód od miasta Olecko

- nieruchomość położona w sąsiedztwie Jeziora Jachówek oraz kompleksu leśnego,
- dojazd drogą zwirową,

#### **Działka 10/11**

- położona w północnej części wsi
- w sąsiedztwie działki znajduje się Jezioro Juchówko Małe, zabudowa mieszkalna i zagrodowa, rzeka
- dalsze otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz kompleks leśny znajdujący się na północ od wsi Gąski
- północną i wschodnią granicą przylega bezpośrednio do jeziora, granicą południową przylega do działek zabudowanych oraz granicą zachodnią do drogi (dz. 13)
- dostęp do drogi publicznej poprzez południową granicę przylegającą bezpośrednio do drogi nieutwardzonej (dz. 13)
- uzbrojenie terenu: w zasięgu energia elektryczna, woda, telefon
- kształt działki nieregularny, wydłużony
- teren lekko pofałdowany, ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim w stronę jeziora
- w zachodniej części działki znajduje się budynek mieszkalny w budowie, niewidoczny w ewidencji budynków
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów na działce 10/11 przeważają grunty orne IVb klasy
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

#### **Budynek na działce 10/11**

- pozwolenie na budowę zostało wydane w 2017r.
- budynek parterowy z użytkowym poddaszem oraz garażem na parterze, murowany
- dach o konstrukcji drewnianej
- ściany z gazobetonu
- na dzień oględzin budynek nieukończony- wykonano fundamenty, ściany, konstrukcja dachu w części, niewykończona

#### **Działka 10/9**

- położona w północnej części wsi
- w sąsiedztwie działki znajduje się Jezioro Jachówek, zabudowa mieszkalna i zagrodowa, rzeka
- dalsze otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz kompleks leśny znajdujący się na północ od wsi Gąski
- dostęp do drogi publicznej poprzez zachodnią granicę przylegającą bezpośrednio do drogi nieutwardzonej (dz. 13)
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, telefon
- kształt działki nieregularny, wydłużony, przypominający kształtem literę C
- teren płaski
- w południowej części działki znajduje się część budynku mieszkalnego, w którym wydzielono lokal mieszkalny
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działkę 10/9 w całości zajmują grunty rolne zabudowane (Br-RIVb)
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

#### **Budynek mieszkalny na działce 10/9**

- powierzchnia zabudowy: 30m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi 147 m<sup>2</sup>
- budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w zabudowie zwartej
- znajduje się w południowej części działki
- wybudowany przed 1945r.
- budynek o konstrukcji murowanej
- ściany zewnętrzne otynkowane, dach o konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, pokryty częściowo dachówką ceramiczną, a częściowo płytami falistymi azbestowo-cementowymi
- stolarka okienna PCV

- wejście do budynku przez wiatrołap murowany z drewnianym stropodachem
- na parterze kuchnia, na poddaszu pokój i łazienka
- na podłogach w zależności od pomieszczenia beton, terakota, wykładzina,
- schody na poddasze drewniane,
- do budynku dobudowany wiatrołap, na dzień oględzin nieukończony
- do budynku doprowadzona jest energia elektryczna i wodociąg
- ścieki bytowe w zbiorniku na terenie nieruchomości
- ogrzewanie centralne z własnym kotłem
- budynek mały, z niską funkcjonalnością
- stan techniczny średni.

Komornik Sądowy  
Jankowski Dariusz



#### **Pouczenie:**

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 k.p.c.). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 k.p.c.). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 31 k.p.c.). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 32 k.p.c.). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 k.p.c.). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 k.p.c.). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.