

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
DJ Km 2098/21

Olecko, dnia 28-03-2024

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18  
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OL1C/00023706/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-05-2024r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, **odbędzie się druga licytacja:**

- udziału w części 3/5 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położonej w Olecku przy ul. Młynowej 16, na działce o numerze geodezyjnym 506, o powierzchni 0,0293ha, stanowiącej współwłasność Bogdana Sikorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00023706/7**.

Wartość szacunkowa udziału w części 3/5 w prawie własności nieruchomości wynosi **116 000,00 zł**.

Cena wywołania udziału w części 3/5 w prawie własności wynosi: **77 334,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmę w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **11 600,00 zł**.

Termin oględzin w/w nieruchomości wyznaczony został na dzień **07.05.2024r. o godz. 10:00**.

Rękojmę można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.

66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

### **Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:**

Dla obszaru nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko, Uchwała BRM.0007.29.2023 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26.05.2023r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta.

- nieruchomość położona w Olecku woj. warmińsko-mazurskie, w północno-wschodniej części Polski
- nieruchomość położona we wschodniej części miasta, przy ul. Młynowej 16
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Młynowa (działka 494)
- w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, szkoła
- w dalszym otoczeniu Jezioro Oleckie Wielkie, rzeka Lega, piekarnia, siłownia
- na działce znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej oraz budynek gospodarczy

#### **Działka 506**

- powierzchnia: 0,0293ha
- znajduje się po południowej stronie ulicy Młynowej
- dostęp do drogi publicznej bezpośredni północną granicą przylegającą do ulicy Młynowej (dz. 494)
- kształt działki czworokątny, zwarty, zbliżony do prostokąta
- ukształtowanie terenu płaskie, w części utwardzony
- w północnej części działki znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, w południowej części znajduje się budynek gospodarczy
- działka ogrodzona
- uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, telefon

- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działkę nr 506 w całości zajmują grunty zabudowane
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

#### **Budynek jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej**

- rok budowy to 1967
- powierzchnia zabudowy: 68m<sup>2</sup>
- budynek murowany, podpiwniczony, dwukondygnacyjny
- dach o konstrukcji drewnianej
- elewacja budynku wykończona tynkiem standardowym
- stolarka okienna drewniana i PVC
- drzwi zewnętrzne drewniane, stolarka drzwiowa wewnętrzna z materiałów drewnopochodnych
- wejście do budynku od strony południowej
- na parterze znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz; ściany otynkowane, pomalowane
- na piętrze znajdują się trzy pokoje, wc, korytarz; ściany otynkowane, pomalowane, na podłogach w pomieszczeniach mozaika drewniana, w jednym z pomieszczeń płyta pilśniowa
- w jednym z pokoi są drzwi prowadzące na balkon
- balkon żelbetowy z metalową barierką
- schody na piętro żelbetowe
- stan techniczny budynku zły; w szczególności elementy wykończeniowe i instalacje, stolarka okienna i drzwiowa, a także pokrycie dachu
- budynek wymaga osuszenia i częściowego odgrzybienia
- zniszczone tynki, malowanie, posadzki, instalacje
- schody do piwnicy żelbetowe
- w piwnicy znajduje się kotłownia, pomieszczenia gospodarcze
- ściany w piwnicy nieotynkowane, podłoga betonowa,
- budynek ogrzewany kotłem na paliwo stałe

#### **Budynek gospodarczy**

- powierzchnia zabudowy wynosi 46m<sup>2</sup>,
- rok budowy nieuwidoczniiony,
- budynek murowany, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny
- budynek zawalony, brak konstrukcji dachu.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy

*Jankowski Dariusz*



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.