

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1550/16

Olecko, dnia 12-04-2024

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OL1C/00040761/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu: **07-06-2024r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej, zabudowanej jednorodinnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, oraz budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni 0,0833 ha, położonej w miejscowości Babki 23/2, gmina Gołdap, na działce o numerze geodezyjnym 146/32, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Magdaleny Luizy Kizik i Jacka Józefa Kizik, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00040761/5**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 120 000,00 zł.

Cena wywołania 90 000,00 zł

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **04-06-2024** roku o godz. **9:00**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 12 000,00 zł.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w Banku BNP Paribas SA 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

- nieruchomość położona we wsi Babki, około 3 km od drogi krajowej nr 65, na odcinku Gołdap-Olecko, 15 km od Gołdapi
- dojazd drogą asfaltową
- sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna, dalej pola uprawne i las
- teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i telefon
- nieruchomość składa się z jednej działki geodezyjnej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej i budynkiem gospodarczym
- działka ogrodzona
- teren płaski
- dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie ma planu miejscowego
- nieruchomość stanowią grunty rolne zabudowane (Br-RV)

Budynek mieszkalny:

- budynek parterowy, z użytkowym poddaszem, podpiwniczony z wysokim dachem,
- rok budowy 1986
- ściany murowane, dach drewniany, wysoki, pokryty blachą
- stropy i schody żelbetowe
- stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana i z materiałów drewnopochodnych
- na podłogach w większości pomieszczeń wykładzina

- ściany otynkowane i malowane, a w pomieszczeniach sanitarnych lamperie olejne
- instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie centralne z własnym kotłem na paliwo stałe w piwnicy
- konstrukcja budynku w średnim stanie technicznym
- elementy wykończeniowe i stolarka w większości z okresu budowy, w słabym stanie
- na wewnętrznych powierzchniach ścian ślady pleśni
- w piwnicy znajduje się garaż, kotłownia i pomieszczenia gospodarcze
- powierzchnia budynku: 92,20m²

Budynek gospodarczy:

- budynek parterowy,
- rok budowy 1986
- murowany, z wysokim drewnianym dachem pokrytym blachą,
- stolarka drewniana
- posadzka betonowa
- instalacja elektryczna
- stan techniczny średni
- powierzchnia zabudowy wynosi 23,00m²

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.