Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 4/18

<< ODPIS >>

Olecko, dnia 31-01-2019

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU
wpł. 01. 02. 2019
godz. ..... zm. Y.....

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 29-03-2019r. o godz. 10:15 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się pierwsza licytacja:

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Lesk, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 738/28 o powierzchni 0,1986 ha, stanowiąca własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00044002/5**

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 51 000,00 zł.
Cena wywołania 38 250,00 zł
Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **26.03.2019**r. o godz. **12:30.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **5 100,00 zł.**

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

- nieruchomość położona przy południowej granicy miasta, na działce nr 738/28
- dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni betonowej
- sąsiedztwo stanowią budynki gospodarcze, zakład mięsny, zakład produkujący opakowania drewniane, a także grunty rolne niezabudowane
- w zasięgu wodociąg, kanalizacja sieciowa, energia elektryczna
- dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 738/22 stanowiącą własność gminy Olecko
- nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym
- w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona: Br-PsIV i Br-RIVa - grunty rolne zabudowane, PsIV - pastwiska trwałe

Budynek:

- wybudowany około 1960 roku jako budynek inwentarski; wchodził w skład kompleksu budynków inwentarskich zlikwidowanego państwowego przedsiębiorstwa produkcji rolnej
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków
- składa się z jednej bryły
- konstrukcja murowana ze słupami żelbetowymi, więźba dachowa metalowa pokryta płytami azbestowo-cementowymi
- stolarki brak, na podłodze posadzka betonowa
- instalacji brak
- teren wokół budynku utwardzony płytami betonowymi i żelbetowymi

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olecko - nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 29-03-2019r. o godz. 10:30 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się druga licytacja:

pkt. I

1. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00039987/5 wraz z udziałami w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65 o powierzchni 0,5474 ha, stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4** - udział w drodze.

- działka nr 200/66 o pow. 0,3308ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: 20.956,00zł.
Cena wywołania 13 970,66zł.

- działka nr 200/67 o pow. 0,3308ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: 20.956,00zł
Cena wywołania 13 970,66zł.

- działka nr 200/68 o pow. 0,3308ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65 -
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: 20 956,00zł
Cena wywołania 13 970,66zł.

- działka nr 200/69 o pow. 0,3308ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: 24.165,00zł
Cena wywołania 16 110,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

pkt. II

2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040979/6 wraz z udziałami w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65 o powierzchni 0,5474 ha, stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4** - udział w drodze.

- działka 200/79 o pow. 0,33ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **20.908,00zł**
Cena wywołania 13 938,66zł.

- działka 200/81 o pow. 0,3076ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **19.560,00zł**
Cena wywołania 13 040,00zł.

- działka 200/80 o pow. 0,3076ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **19.560,00zł**
Cena wywołania 13 040,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

pkt. III

3. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00041070/1 wraz z udziałami w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65 o powierzchni 0,5474 ha, stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4** - udział w drodze.

- działka 200/75 o pow. 0,37ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **23.316,00zł**
Cena wywołania 15 544,00zł.

- działka 200/76 o pow. 0,37ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **23.316,00zł**
Cena wywołania 15 544,00zł.

- działka 200/78 o pow. 0,3450ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **21.811,00zł**
Cena wywołania 14 540,66zł.

- działka 200/90 o pow. 0,4256ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **26.663,00zł**
Cena wywołania 17 775,33zł.

- działka 200/91 o pow. 0,4316ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **27.024,00zł**
Cena wywołania 18 016,00zł.

- działka 200/72 o pow. 0,3517ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **22.214,00zł**
Cena wywołania 14 809,33zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

pkt. IV

4. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00041319/9 wraz z udziałami w częściach po**

0,0316, przynależącymi do każdej z działek, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65 o powierzchni 0,5474 ha, stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4** - udział w drodze.

- działka 200/83 o pow. 0,33ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **20.908,00zł**
Cena wywołania 13 938,66zł.

- działka 200/77 o pow. 0,3296ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **20.884,00zł**
Cena wywołania 13 922,66zł.

- działka 200/86 o pow. 0,33ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **20.908,00zł**
Cena wywołania 13 938,66zł.

- działka 200/84 o pow. 0,3296ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **20.884,00zł**
Cena wywołania 13 922,66zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

pkt. V

5. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00041321/6 wraz z udziałami w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65 o powierzchni 0,5474 ha, stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4** - udział w drodze.

- działka 200/96 o pow. 0,2651ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **17.001,00zł**
Cena wywołania 11 334,00zł.

- działka 200/30 o pow. 0,0488ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **4.946,00zł**
Cena wywołania 3 297,33zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

pkt. VI

6. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00041421/7 wraz z udziałami w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65 o powierzchni

0,5474 ha, stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4** - udział w drodze.

- działka 200/87 o pow. 0,33ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **20 908,00zł**
Cena wywołania 13 938,66zł.

- działka 200/88 o pow. 0,3456ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **21.847,00zł**
Cena wywołania 14 564,66zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

pkt. VII

7. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00042358/1 wraz z udziałami w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65 o powierzchni 0,5474 ha, stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4** - udział w drodze.

- działka 200/92 o pow. 0,33ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **20.908,00zł**
Cena wywołania 13 938,66zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie geodezyjnym Jaśki, stanowi:

- nieruchomość opisana jest w kilku księgach wieczystych; stanowi kompleks działek położonych kilkaset metrów od granicy miasta, w sąsiedztwie zabudowy osady Zielonówek
- dostęp do działek z drogi publicznej przez działkę nr 200/64, 200/65 i inne
- działki są użytkowane jako jeden kompleks rolniczo
- w terenie nie wyznaczono ich granic
- teren lekko pofałdowany
- przez działki przebiegają linie elektroenergetyczne
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków
- w ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone jako Ps III i Ps IV - pastwiska trwałe

Studium nie wyznacza szczegółowego kierunku rozwoju. Są to tereny rolne. Od północy sąsiadują z terenami przeznaczonymi do zabudowy (RM i MU). Na działki nie wydano warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Przez działki przebiega granica pomiedzy II i III strefą funkcyjną – strefa II miejska, strefa III osadniczo-rolniczo-turystyczna.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 26.03.2019 roku o godz. 12:30.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Komornik informuje, że licytowana nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu Ustawy o Kształtowaniu Ustroju Rolnego Dz.U.2017.2196 t.j. z dnia 2017.11.28 Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha (dzierżawy i najem należy doliczyć do posiadanego areału – łacznie nie może przekraczać z tym, co kupi 300 ha), posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. - Dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta). - Dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały. - Dowodem potwierdzającym spełnienie warunku w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jest oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu oraz wykaz z rejestru gruntów. - Dowodem posiadania kwalifikacji rolnych reguluje rozporządzenie z dnia 17.01.2012 w sprawie kwalifikacji roniczych. (Dz.U. 2012, poz. 109) Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty oraz w innych przypadkach może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek zainteresowanego. Regulacje powyższe nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej przez: a) osobę bliską zbywcy, b) jednostkę samorządu terytorialnego, c) Skarb Państwa lub działającą na jego rzecz Agencję, d) osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania. Dokumenty w/w należy przedłożyć brezpośrednio przed licytacją do rąk komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Barbara Wasilewska	*Agnieszka Wioleta Poreda*	*Jankowski Dariusz*