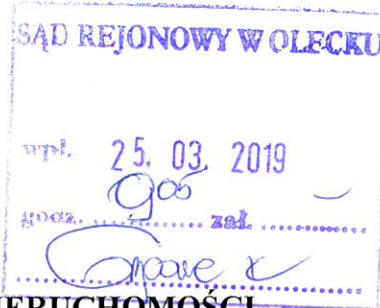


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1682/18

Olecko, dnia 22-03-2019

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **31-05-2019r. o godz. 9:45** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Zalesie, gmina Świątajno, powiat olecki, na działce o numerze geodezyjnym 19, o powierzchni 1,9700ha, stanowiąca własność EKO-LECYTYNA Spółka z o.o., dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczitych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00043278/3**.

Łączna wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 19 000,00 zł.

Cena wywołania 14 250,00 zł

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **28.05.2019r. o godz. 11:30**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **1 900,00 zł**.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie ma opracowanego planu miejscowego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątajno nieruchomość leży w I strefie polityki przestrzennej gminy - strefa o wyróżniających się walorach środowiska przyrodniczego i znaczących wartościach rolniczych, leśnych i krajoznawczych z predyspozycjami rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej.

Obszar, na którym leży nieruchomość objęty jest programem NATURA 2000 - PLH280016 Ostoja Borecka.

- nieruchomość położona w miejscowości Zalesie, gm. Świątajno, na skraju Puszczy Boreckiej
- nieruchomość położona poza zabudową wsi
- teren płaski, podmokły, częściowo zakrzaczony
- działka na dzień oględzin nieużytkowana
- w sąsiedztwie kompleks leśny Puszczy Boreckiej oraz podobne łąki
- jakość gleb słaba (klasa LV)

Komornik informuje, że licytowana nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu Ustawy o Kształtowaniu Ustroju Rolnego Dz.U.2017.2196 t.j. z dnia 2017.11.28. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Za rolnika indywidualnego

uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha (dzierżawy i najem należy doliczyć do posiadanego arealu – łącznie nie może przekraczać z tym, co kupi 300 ha), posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. - Dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta). - Dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały. - Dowodem potwierdzającym spełnienie warunku w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jest oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu oraz wykaz z rejestru gruntów. - Dowodem posiadania kwalifikacji rolnych reguluje rozporządzenie z dnia 17.01.2012 w sprawie kwalifikacji rolniczych. (Dz.U. 2012, poz. 109) Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty oraz w innych przypadkach może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek zainteresowanego. Regulacje powyższe nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej przez: a) osobę bliską zbywcy, b) jednostkę samorządu terytorialnego, c) Skarb Państwa lub działającą na jego rzecz Agencję, d) osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania. Dokumenty w/w należy przedłożyć bezpośrednio przed licytacją do rąk komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Barbara Wasilewska

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz

