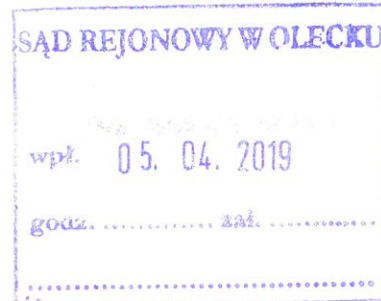


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1062/13

Olecko, dnia 04-04-2019

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **31-05-2019r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Gołdapi przy ul. Granicznej 5, na działkach o numerach geodezyjnych: 224/81 i 224/84, o powierzchni łącznej 1,4942 ha, stanowiącej własność Ratus Sp. z o. o., dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW OL1C/00024099/5. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem produkcyjnym z częścią socjalno- biurową o powierzchni zabudowy 2 246,40 m² (powierzchnia użytkowa 2 157,57 m²). Nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu użytkowo-produkcyjnego na czas określony. Nieruchomość położona jest na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (podsterfa Gołdap) i **obecnie nie jest użytkowana.**

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości (brutto) wynosi 2.965.530,00 zł.

Cena wywołania brutto 2.224.147,50 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **28.05.2019** roku o godz. **8:30**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 296 553,00 zł.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

- nieruchomość położona w sąsiedztwie miasta Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie, przy granicy z obwodem Kaliningradzkim, na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- w zasięgu wodociąg, kanalizacja, instalacja elektryczna, telefon
- najbliższe sąsiedztwo stanowią niezabudowane działki gruntu, działki zabudowane budynkami produkcyjnymi, a od strony północnej droga
- teren działki prawie płaski
- dojazd do nieruchomości ulicami o nawierzchni asfaltowej, a w ostatniej części o nawierzchni żwirowej
- nieruchomość jest ogrodzona siatką z prętów stalowych
- część nieruchomości jest zabudowana budynkiem produkcyjnym z częścią socjalno-biurową, na części wykonany jest trawnik, drogi i chodniki
- znajdujący się na nieruchomości budynek główny jest budynkiem w zabudowie wolnostojącej, parterowym, nie podpiwniczonym,
- w 2008 roku na nieruchomości wykonano wiatę magazynową w części obudowaną oraz dobudowane zostały do budynku głównego pomieszczenia techniczne.

Budynek główny:

- powierzchnia zabudowy 2 243m², powierzchnia użytkowa 2 157,57 m² (w tym: część socjalno-biurowa -286,45m², część produkcyjna- 1 871,30m², powierzchnia wiaty – 200,64 m², pomieszczenia techniczne – 60,6 m²)
- konstrukcja oparta na ramie stalowej posadowionej bezpośrednio na fundamentach żelbetowych
- słupy stalowe, więzary kratowy, stalowy
- elementy metalowe konstrukcji zabezpieczone przed korozją przez ocynkowanie
- poszycie ścian z blachy z izolacją z wełny mineralnej
- pokrycie z blachy z izolacją termiczną z wełny mineralnej
- stolarka metalowa
- drzwi wewnętrzne płytowe
- wjazdy do hali-bramy przesuwane do góry
- teren przed halą z ubitego kruszywa
- budynek przykryty dwuspadowym dachem, krytym blachą stalową trapezową
- w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach płytki szklone
- posadzki: w hali posadzka cementowa o zwiększonej wytrzymałości i stopniu ścieralności; a w części socjalno-administracyjnej terakota
- budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie centralne z własnej kotłowni na paliwo stałe
- kotłownia bezpośrednio z wyjściem na zewnątrz
- stan techniczny średni, zużycie techniczne wynikające z wieku

Wiaty magazynowa

- w części obudowana o powierzchni zabudowy 83m² wzniesiona w 2008r.
- konstrukcja stalowa, pokrycie z blachy
- posadzka betonowa
- instalacja elektryczna

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LI/322/1015 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 09-2010 W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Goldap) nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej 1P:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjno-składowa
- funkcja uzupełniająca- obiekty towarzyszące zabudowie produkcyjno-składowej
- przeznaczenie dopuszczalne - usługi rzemieślnicze.

Nieruchomość jest przedmiotem najmu na podstawie umowy najmu lokalu użytkowo-produkcyjnego na czas określony zawartej w dniu 18.03.2011r. w Warszawie pomiędzy właścicielem nieruchomości Ratus Sp. z o. o. , a M. Sz. na okres 10 lat.

W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy przez wynajmującego z jego winy, wynajmujący zapłaci najemcy karę umowną w wysokości 1.000,000zł. Najemca ma prawo podnajmować nieruchomość.

W dniu 21.03.2013 została zawarta umowa pomiędzy M. Sz. jako najemcą nieruchomości a M. A., który ją podnajmuje z prawem dalszego podnajmowania. Okres trwania umowy to 10 lat liczony od 18.03.2011r.

W dniu 22.03.2013r. została zawarta umowa dzierżawy, z której wynika, że M.A. wydierżawia S. S. całą nieruchomość na okres 5 lat. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle

Siegnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Asesor Komorniczy

Barbara Wasilewska

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



