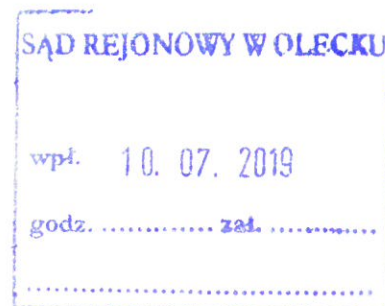


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 789/18

Olecko, dnia 09-07-2019

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko



ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-08-2019r. o godz. 9:15** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja:**

- nieruchomości gruntowej, zabudowanej jednorodinnym budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, położonej w miejscowości Jeziorki Wielkie 16, gmina Gołdap, na działkach o nr geodezyjnych 133/12 i 133/13, o powierzchni 0,3000 ha, stanowiąca wspólność ustawową majątkową małżeńską dłużników Dariusza Jana i Ewy Maj, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00013689/8**.

Łączna wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 244 000,00 zł.

Cena wywołania 162 666,66 zł

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **27.08.2019r. o godz. 10:00**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **24 400,00 zł**.

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.
66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

- nieruchomość położona we wsi Jeziorki Wielkie, przy drodze wojewódzkiej nr 650 na odcinku Gołdap-Węgorzewo
- dojazd drogą asfaltową
- sąsiedztwo stanowią pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
- uzbrojenie terenu: elektryczność, telefon, woda z własnego ujęcia, ścieki odprowadzane do zbiornika szczelnego
- nieruchomość składa się 2 działek, które stanowią jeden kompleks, zabudowanych budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi;
- budynek mieszkalny w części ogrodzony
- na działce znajdują się nasienienia roślinne w postaci drzew i krzewów ozdobnych i owocowych.

Budynek mieszkalny

- parterowy, z użytkowym poddaszem, w części podpiwniczony, z wysokim dachem,
- wybudowany przed 1945r., w ostatnich latach zmodernizowany
- ściany murowane z cegły, dach drewniany, wysoki, pokryty blachodachówką
- strop drewniany na belkach, strop nad piwnicą ceramiczny
- stolarka okienna PCW, stolarka drzwiowa drewniana,
- na podłogach w zależności od pomieszczenia terakota, panele podłogowe lub wykładzina,
- ściany otynkowane i malowane, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne szklone
- instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie etażowe z własnym kotłem na paliwo stałe w piwnicy

- stare piec kaflowe pełnią funkcje ozdobne
- budynek w średnim stanie technicznym
- powierzchnia: 105,75 m²

Budynek gospodarczy I:

- budynek parterowy w wieku ok. 80 lat
- murowany, z wysokim drewnianym dachem pokrytym dachówką
- posadzka betonowa,
- instalacja elektryczna,
- stolarka drewniana
- stan techniczny średni
- powierzchnia zabudowy 36,45m²

Budynek gospodarczy II:

- budynek parterowy w wieku ok. 80 lat
- murowany, z wysokim drewnianym dachem pokrytym dachówką
- posadzka betonowa,
- instalacja elektryczna,
- stolarka drewniana
- stan techniczny średni
- powierzchnia zabudowy 84,0m²

Dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie ma planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obszar, na którym leży nieruchomość ma wyznaczony kierunek zagospodarowania rolniczy.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przegłądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Barbara Wasilewska

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz

