

#karol /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblik na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 02-06-2023 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę pod adresem ul. Osiedle Siejnik 18, 19-400 OLECKO, odbędzie się druga licytacja:

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: 19-520 Banie Mazurskie, ul. Konopnickiej 14/1, Banie Mazurskie, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00044751/0 o powierzchni użytkowej 97,73 m², znajdującego się w budynku parterowym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, składającego się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy o powierzchni 25,65m² i strychu o powierzchni 15,68m², będącego własnością dłużnika: Henryk Szczechowski i jego małżonka na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej. Suma oszacowania wynosi 121 000,00 zł, zaś cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **80 667,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 100,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Etku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Izabela Szweblik

