Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Izabela Szweblik
Kancelaria Komornicza nr II w Olecku
19-400 Olecko ul. 11-go Listopada 10
dnia 24-05-2023r.
Km 154/20

#karol /N0177/

# OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblik na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 07-07-2023 r. o godz. 11:45** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę pod adresem ul. Osiedle Siejnik 18, 19-400 OLECKO, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości gruntowej, położonej pod adresem: 19-400 Olecko, ul. Orzeszkowej 58, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00012123/6, składającej się z działki nr **1241** o powierzchni 0,0413 ha, oraz działki nr **1242/1** o powierzchni 0,0138 ha, stanowiące całość użytkową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej granicą wschodnią, która przylega do ulicy Orzeszkowej uzbrojona w energię elektryczną, gaz, wodociąg, kanalizację, telefon. Na działce znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni zabudowy 104m2, murowany, w całości podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Dach wielospadowy konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Na parterze znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz i pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajdują się trzy pokoje, łazienka, schowek i korytarz. W piwnicy znajduje się kotłownia, garaż i pomieszczenie gospodarcze. Budynek ogrzewany kotłem na paliwo stałe. Suma oszacowania wynosi 436 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **327 000,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43 600,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:
**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Ełku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika w Olecku protokół opisu i oszacowania.Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Izabela Szweblik*