

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
DJ Km 1800/21

Olecko, dnia 28-08-2023

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18  
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OL1C/00002888/3**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 06-10-2023r. o godz. 9:30 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 3, odbędzie się pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Plewki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 96 o powierzchni 1,57 ha, stanowiąca własność Krzysztofa Brzęk, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00002888/3**.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 57 000,00 zł.**

**Cena wywołania 42 750,00zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 5 700,00 zł.**

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Plewki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 122 o powierzchni 1,72 ha, stanowiąca własność Krzysztofa Brzęk, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00002888/3**.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 29 000,00 zł.**

**Cena wywołania 21 750,00zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 2 900,00 zł.**

- nieruchomość gruntowa położona w obrębie miejscowości Plewki 29, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym: 55 o powierzchni: 3,26 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym, oraz budynkiem gospodarczo-inwentarskim z wydzieloną częścią mieszkalną, stanowiąca własność Krzysztofa Brzęk, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00002888/3**.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 398 000,00 zł.**

**Cena wywołania 298 500,00zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 39 800,00 zł.**

**Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 03.10.2023 roku o godz. 11:30.**

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:**

**Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

**Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.**

**Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:**

Dla obszaru nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr ORN.0007.78.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28.09.2018r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olecko działka nr 122 leży na terenach oznaczonych jako lasy i łąki i pastwiska, natomiast działki 96 oraz 55 leżą na terenie oznaczonym jako RM - obszary zwartej zabudowy wsi (w tym zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej) predysponowane do wielofunkcyjnego rozwoju, przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych. Ponadto działki 96 oraz 55 leżą w strefie ochrony częściowej - B. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

#### **Działka nr 96:**

- położona w centralnej części wsi Plewki,
- w sąsiedztwie działki znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz zwarta zabudowa wsi Plewki,
- wschodnia granica działki przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej prowadzonej z wsi Mieruniszki w stronę wsi Dąbrowskie, a granica południowa przylega bezpośrednio do drogi w części utwardzonej znajdującej się na działce o nr 97,
- uzbrojenie terenu: woda, telefon, energia elektryczna,
- wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna,
- przez działkę przepiega wodociąg,
- kształt działki nieregularny, od południa ograniczony linią łamaną, kształt zbliżony do prostokąta,
- teren lekko pofałdowany,
- na działce przeważają grunty orne IIIB klasy oraz pastwiska trwałe IV klasy,
- powierzchnia działki 1,57 ha.

#### **Działka nr 122:**

- położona w zachodniej części wsi Plewki,
- w sąsiedztwie działki znajdują się tereny użytkowane rolniczo oraz kompleks leśny, dalsze otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo, kompleks leśny znajduje się na zachód od wsi Plewki oraz zwarta zabudowa wsi,
- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- działka nie jest uzbrojona,
- kształt działki nieregularny, od północy ograniczony linią łamaną, kształt zbliżony do prostokąta,
- rzeźba terenu lekko pofałdowana,
- teren prawie w całości podmokły, trudnodostępny,
- na działce, w jej południowo wschodniej części znajduje się kontur leśny,
- w pozostałej części działki zadrzewiona-olcha i brzoza słabej jakości,
- widoczne ślady pozyskiwania drewna (pnie po wycince),
- na działce przeważają lasy V klasy,
- powierzchnia działki 1,72 ha.

#### **Działka nr 55**

- położona jest w centralnej części wsi Plewki
- w sąsiedztwie znajdują się pola uprawne, grunty użytkowane rolniczo oraz zwarta zabudowa wsi Plewki
- dalsze otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo
- zachodnią granicą przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej prowadzącej ze wsi Mieruniszki do wsi Dąbrowskie, a granicą południową przylega do drogi utwardzonej, stanowiącej główną ulicę wsi, znajdującej się na działce 73
- uzbrojenie terenu: wodociąg, telefon, energia elektryczna
- kształt działki nieregularny, zwarty, zbliżony do prostokąta, od zachodu i południa ograniczony linią łamaną
- teren lekko pofałdowany
- działka w części zadrzewiona i zakrzaczona, a w północnej części użytkowana rolniczo
- zabudowana jest budynkiem gospodarczym oraz budynkiem gospodarczo-inwentarskim z wydzieloną częścią mieszkalną
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów na działce 55 przeważają pastwiska trwałe III i IV klasy
- udział nieużytku w całkowitej powierzchni działki wynosi 5,21%
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

#### **Budynek gospodarczy**

- powierzchnia zabudowy: 123m<sup>2</sup>
- budynek jednokondygnacyjny
- położony w południowo wschodniej części działki
- konstrukcja murowana,

- ściany nieocieplone i nieotynkowane
- dach o konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, pokryty papą
- stolarka drzwiowa drewniana
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

**Budynek gospodarczo-inwentarski z częścią mieszkalną**

- powierzchnia zabudowy części gospodarczej: 359m<sup>2</sup>, a części mieszkalnej: 107m<sup>2</sup>, łącznie: 466m<sup>2</sup>
- budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem
- położony w południowo zachodniej części działki
- wybudowany przed 1945r.
- konstrukcja murowana z kamienia i cegły
- ściany zewnętrzne nieotynkowane
- dach o konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, pokryty częściowo dachówką ceramiczną, a częściowo płytami falistymi azbestowymi
- stolarka okienna w części mieszkalnej PCV, w części gospodarczo-inwentarskiej metalowa
- do budynku doprowadzona jest energia elektryczna i wodociąg
- ścieki bytowe w zbiorniku na terenie nieruchomości
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków
- w budynku funkcjonują trzy lokale mieszkalne zlokalizowane w południowej części
- wszystkie lokale ogrzewane są wspólnym kotłem c.o. na paliwo stałe
- pierwszy lokal położony jest na parterze, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza, na podłogach w zależności od pomieszczenia panele, wykładzina i terakota, ściany malowane a w pomieszczeniach sanitarnych glazura
- dwa pozostałe lokale znajdują się na zaadaptowanym na te cele poddaszu
- wszystkie lokale mają swoje węzły sanitarne z łazienkami
- lokale były remontowane bądź adaptowane w ostatnich latach, pomimo tego ich układ funkcjonalny i niska jakość elementów wykończeniowych, nie wszystkie elementy ukończone, nie powoduje zwiększenia standardu
- są one typowe dla wielu nieruchomości na wsi
- powierzchnia użytkowa części mieszkalnej wynosi 177m<sup>2</sup>.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.**

Asesor Komorniczy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy

*Jankowski Dariusz*



**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.

