

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 649/20

Olecko, dnia 11-10-2023

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU
ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY

wpl. **12 -10- 2023**

godz. zał. E.R.O.W.M. I K
..... Oddziału Administracyjnego
Sądu Rejonowego w Olecku
J. szula Maykowska

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OL1C/00026645/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 01-12-2023r. o godz. 9:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- lokalu mieszkalnego położonego w Świątajnie 58/13, gm. Świątajno, o powierzchni 63,49m², stanowiącego wspólność majątkową małżeńską Ryszarda i Janiny małż. Rogoża, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00026645/2**, wraz z udziałem 23/335 w częściach nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 153 000,00 zł.

Cena wywołania 114 750,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmę w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 15 300,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 28-11-2023r. o godz. 9:00.

Rękojmę można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru nieruchomości nie jest opracowany obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XII/52/15 z dnia 30.09.2015r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątajno nieruchomość leży w strefie I, w obszarze istniejącej zwartej zabudowy wsi.

Strefa I - tereny o wyróżniających się walorach środowiska przyrodniczego i znaczących wartościach rolniczych, leśnych i krajobrazowych z predyspozycjami rozwoju funkcji rekreacyjno- turystycznej. Strefa obejmuje środkowy obszar gminy (obręb: Świątajno, Krzywe, Wronki, Borki, Mazury i Rogojny) i charakteryzuje się:

- występowaniem obszarów o dużej różnorodności i atrakcyjności przyrodniczej
- występowaniem znacznej ilości obszarów o niskiej produktywności rolnej
- koncentracja terenów leśnych
- występowaniem atrakcyjnych zbiorników wodnych przydatnych do rozwoju turystyki
- występowaniem terenów predysponowanych do rozwoju turystyki kwalifikowanej, wędrowniczej, wodnej, jeździectwa, myślistwa, z możliwością uzupełnienia o rozwój wypoczynku stacjonarnego

Uwarunkowania powyższe tworzą szansę rozwoju strefy i koniecznych przekształceń przestrzennych zgodnych z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem zasad ochrony wynikających z położenia.

Lokal mieszkalny

- budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na działce 365 i w części na działce 589
- granice działki nie pokrywają się z granicami budynku
- działka 365 o pow. 0,0329ha ma kształt zwarty, zbliżony do prostokąta
- dojście do budynku i dostęp do drogi publicznej (dz. 590) realizowany jest przez działkę nr 589, która stanowi podwórkę oraz umożliwia dostęp do budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal
- uzbrojenie terenu: elektryczność, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepła, telefon.

Opis budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny

- budynek w wieku ok. 40 lat
- powierzchnia zabudowy: 343m²
- powierzchnia wyodrębnionych lokali wynosi 914,07 m²
- budynek murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony
- ściany zewnętrzne otynkowane, pomalowane
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej
- stropy i schody żelbetowe, stropodach pokryty papą
- instalacje w budynku wynikają z uzbrojenia terenu
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków
- stan techniczny dobry

Opis lokalu

- lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki i wc
- położony na pierwszym piętrze
- instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, telefoniczna
- stolarka okienna drewniana, parapety drewniane, stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych
- ściany wykończone powłokami malarskimi oraz tapetami, w kuchni w części płytki ceramiczne, a w części lamperia, w łazience na ścianach płytki ceramiczne
- podłogi pokryte wykładzinami dywanowymi i PCV, w łazience terakota
- w łazience wanna, umywalka
- z jednego z pokoi wejście na żelbetowy balkon, barierka metalowa
- grzejniki w pomieszczeniach stalowe
- standard i stan techniczny średni
- powierzchnia użytkowa lokalu: 63,49m²
- w ramach udziału w nieruchomości wspólnej, wynoszącego 23/335 właściciele lokalu korzystają z pomieszczenia znajdującego się w piwnicy (jest to część nieruchomości wspólnej).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.