

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Kmp 28/22

NFAL: FA.522-000167.FA.2023.UH
<< ODPIS >>

Olecko, dnia 12-10-2023

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU
ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY

wpł. **13 -10- 2023**

bp 9/23

godz. zał. INSPEKTOR
Sądu Rejonowego w Olecku
Sylvia Kozłowska

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OL1C/00045403/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 01-12-2023r. o godz. 9:15 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem gospodarczym, zaadaptowanym na budynek mieszkalny, położonej w obrębie miejscowości Czerwony Dwór 2B, gm. Kowale Oleckie, na działce o numerze geodezyjnym 3175/28 (obręb Szwałk) o powierzchni 0,0430ha, stanowiącej własność Marty Jasińskiej, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OL1C/00045403/3**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 108 000,00 zł.

Cena wywołania 81 000,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmę w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 10 800,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 28-11-2023r. o godz. 10:00.

Rękojmę można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru na którym leżą nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie (Uchwała RG.0007.188.2013 z dnia 19.08.2013r.) przedmiotowa działka znajduje się w strefie B polityki przestrzennej gminy - *strefa o wysokim reżimie - rozwój turystyki i rekreacji;*

- nieruchomości położona jest w gminie Kowale Oleckie, powiecie oleckim, we wschodniej części woj. warmińsko-mazurskiego
- nieruchomość położona jest na terenie miejscowości Czerwony Dwór, w obrębie Szwałk, w zachodniej części gminy.

Działka 3175/28

- pow. 0,0430ha
- położona jest w południowej części miejscowości Czerwony Dwór, ok. 15 km na południowy zachód od Kowal Oleckich
- działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym, później zaadaptowanym na budynek mieszkalny
- w sąsiedztwie działki znajduje się zwarta zabudowa wsi, działki niezabudowane, las
- w dalszym otoczeniu jezioro Szwałk Wielki i jezioro Pilwąg
- działka wschodnią i północną granicą przylega do działki zabudowanej budynkiem inwentarskim, granicą zachodnią do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczym, granicą południową do drogi prowadzącej przez miejscowość Czerwony Dwór
- dostęp do drogi publicznej bezpośredni poprzez południową granicę, która przylega do drogi prowadzącej przez miejscowość Czerwony Dwór (dz. 345/1)
- uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, kanalizacja

- północna część działki zabudowana jest budynkiem mieszkalnym
- kształt działki nieregularny, południowa część działki wydłużona zapewniająca dostęp do drogi publicznej
- teren płaski
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działkę nr 3175/28 w całości zajmują grunty rolne zabudowane - Br-RV
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Opis budynku mieszkalnego

- nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, który został zaadaptowany na mieszkalny z budynku gospodarczego
- budynek znajduje się w części na działce 3175/28, a w części na działce sąsiedniej (dz. 3175/16)
- część budynku na przedmiotowej działce pełni funkcję mieszkalną, część budynku na działce sąsiedniej pełni funkcję gospodarczą
- budynek parterowy, bez podpiwniczenia, z mieszkalnym poddaszem,
- rok budowy to: 2009
- powierzchnia zabudowy wynosi: 53m²
- ściany murowane z cegły i drewniane,
- dach drewniany, niski, dwupołaciowy, pokryty blachą falistą malowaną
- stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych
- wejście do budynku od strony wschodniej, przed wejściem zadaszony podest
- na parterze znajdują się trzy pokoje, kuchnia, łazienka
- na podłogach w kuchni, łazience i jednym z pokoi terakota, w jednym z pokoi panele podłogowe, w drugim wylewka betonowa
- ściany otynkowane i malowane, w łazience i kuchni płytki ceramiczne, w jednym z pokoi boazeria drewniana,
- stan techniczny budynku średni
- w łazience, umywalka, wanna i wc oraz bojler do podgrzewania wody
- w kuchni piecyk gazowy oraz piec na paliwo stałe do podgrzewania wody i c.o.
- w jednym z pokoi schody o konstrukcji drewnianej prowadzące na mieszkalne poddasze
- na poddaszu jest jeden pokój
- na podłodze panele podłogowe,
- ściany otynkowane i malowane
- w pokoju znajdują się drzwi tarasowe prowadzące na projektowany taras
- na poddaszu widoczne spękania sufitu
- instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna
- w budynku grzejniki żeliwne i stalowe
- według projektu budowlanego z czerwca 2017r.:
 - * powierzchnia zabudowy wynosi: 56,36m²
 - * powierzchnia użytkowa wynosi: 43,75m²
 - * kubatura 263m³
 - * powierzchnia przyziemia :
 - użytkowa: 35,45m²
 - podłogi: 39,43m²
 - podestu wejściowego 12m²
 - * powierzchnia poddasza:
 - użytkowa: 8,30m²
 - podłogi: 24,98m²
 - taras: 15,56m²
- na działce znajduje się również budynek o charakterze tymczasowym (drewniana szopa).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie

dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.

