

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 826/22

Olecko, dnia 30-10-2023

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU
ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY

wpł. **31-10-2023**
Sądu Rejonowego w Olecku
godz. 8
zł
Iwona Wiszniewska-Ropel

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OL1C/00034105/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-12-2023r. o godz. 10:15** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, **odbędzie się druga licytacja:**

- udział w części 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Kijewo, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 292, o powierzchni 5,7000ha, stanowiącej współwłasność Mariusza Makarczuk-Jackowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00034105/4**.

Wartość szacunkowa udziału w części 1/2 w prawie własności nieruchomości wynosi **86 000,00 zł**.

Cena wywołania udziału w części 1/2 w prawie własności wynosi: **57 334,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmę w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **8 600,00 zł**.

Termin oględzin w/w nieruchomości wyznaczony został na dzień **28.11.2023r. o godz. 14:00**.

Rękojmę można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.

66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:

dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr BRM.0007.32.2021 z dnia 26.03.2021r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, nieruchomość znajduje się w Strefie III Polityki przestrzennej gminy - osadniczo-rolniczo-turystyczna. Według mapy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na nieruchomości znajduje się obiekty i stanowiska archeologiczne. Stanowisko archeologiczne nie jest uwidocznione w rejestrze zabytków archeologicznych.

Działka 292

- powierzchnia: 5,7000ha,
- sąsiedztwo działki stanowią działki niezabudowane, działki użytkowane rolniczo, rozproszona zabudowa wsi,
- działka położona w zachodniej części miejscowości Kijewo; poza zwartą zabudową wsi,
- dojazd drogą gruntową,
- w centralnej części działki znajduje się rów (dz. 379-własność Skarbu Państwa), który jest utrudnieniem w korzystaniu, na dzień oględzin woda w rowie zbliżona do poziomu przyległego terenu,
- działka przylega północną granicą do działki zabudowanej o nr 293,
- dostęp do drogi publicznej (1842N) poprzez północną granicę (dz. 323),
- działka ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta,
- teren pofałdowany,
- uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg,
- według danych z Państwowego Instytutu Geologicznego północną i południową część działki zajmują piaski i żwiry wodnolodowcowe, natomiast centralną część działki w pobliżu rowu zajmują torfy na namulach torfiastych i gliniastych den dolinnych i zagłębień bezodpływowych,

- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów na działce nr 292 przeważają grunty orne V klasy,
- udział nieużytków w całkowitej powierzchni działki wynosi 2,06%,
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnoszą się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.