

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
DJ Km 1123/22

Olecko, dnia 24-11-2023

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18  
19-400 Olecko

**SĄD REJONOWY W OLECKU**  
**ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY**

wpł. **28-11-2023**

godz. **8:55** zał. ....

**BP 2/2023**

INSPEKTOR  
Sądu Rejonowego w Olecku  
*Sylvia Kozłowska*

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 12-01-2024r. o godz. 9:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Gąski, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 8/24 o powierzchni 0,3013 ha, stanowiąca własność Andrzeja Boguszewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00004574/3**, wraz z udziałem w części 1/6 w działce nr geod. 8/23 i udziałem 1/6 w działce o nr geod. 8/5. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z linią brzegową jeziora Kukowino.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 292 000,00 zł.**

**Cena wywołania 219 000,00zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmiej w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 29 200,00 zł.**

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **09.01.2024** roku o godz. **9:00**.

**Rękojmiej można uiścić w kasie komornika lub na konto w:**

**Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

**Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.**

**Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:**

**Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Zgodnie z uchwałą nr BRM.0007.32.2021 z dnia 26.03.2021r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie III - Polityki Przestrzennej Gminy - osadniczo-rolniczo-turystyczna.**

**Teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest jako łąki i pastwiska, ponadto nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.**

- nieruchomość położona jest w gminie Olecko, we wschodniej części woj. warmińsko-mazurskiego,
- nieruchomość położona jest w południowej części gminy, przy granicy z gminą Świętajno
- nieruchomość znajduje się w odległości ok. 10 km w linii prostej na południowy zachód od siedziby powiatu i gminy w Olecku
- sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, działki użytkowane rolniczo, rozproszona zabudowa wsi, jezioro Kukowino
- kilkadziesiąt metrów na zachód, już na terenie gminy Świętajno, znajduje się zespół działek, na których powstają nowe budynki mieszkalne i letniskowe na obszarze z urządzonym planem miejscowym,
- w dalszym otoczeniu zabudowa wsi Kukówko i Jezioro Małe
- dojazd do kompleksu drogą gruntową (działka nr 13, użytek dr, własność Gmina Olecko), która prowadzi do drogi powiatowej (działka 56, użytek dr, własność Powiat Olecki)
- długość działki to średnio ok. 150m, nie ma zastosowania tutaj zatem art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, zakazujący nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 100m od linii brzegowej jeziora
- teren lekko pofałdowany
- uzbrojenie terenu: w zasięgu energia elektryczna, wodociąg około 300m przy drodze powiatowej

- przez południowe części działek 8/23, 8/24 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna
- na działce 8/26 znajduje się słup w.w. linii elektroenergetycznej
- część nabrzeża w północnej części kompleksu nieurządzona
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów przedmiotowe działki w całości zajmują użytki:

- działka 8/23:

- \* grunty orne (RIIb) 0,0254ha
- \* grunty orne (RIVa) 0,1393ha
- \* pastwiska trwałe (PsIV) 0,1353ha

**RAZEM:** 0,3000ha

- działka 8/24:

- \* grunty orne (RIVa) 0,1912ha
- \* pastwiska trwałe (PsIV) 0,1101ha

**RAZEM:** 0,3013ha

- działka 8/5:

- \* (RIVa) 0,1514ha
- \* (RIVb) 0,0354ha

**RAZEM:** 0,1868 ha

- Według danych z Państwowego Instytutu Geologicznego działki 8/23, 8/24, w całości zajmują gliny zwałowe, miejscami iły i mułki zastoiskowe.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy

*Jankowski Dariusz*

**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.

