

#karol /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblík, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 11/22, w dniu **w dniu 12-01-2024 r. o godz. 11:45** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę pod adresem ul. Osiedle Siejnik 18, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 100** o powierzchni 0,7833 ha położonej pod adresem: gmina Banie Mazurskie, obręb Ściborki, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, uzbrojoną w energię elektryczną, wodociąg, telefon, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00032174/4 będącej własnością dłużnika: JAN NIMIROWSKI. Suma oszacowania wynosi **37 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **27 750,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00. W kancelarii komornika w Olecku można przeglądać protokół opisu i oszacowania. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **3 700,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:  
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825

- nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 109/2** o powierzchni 0,2866 ha położonej pod adresem: gmina Banie Mazurskie, obręb Ściborki, bez dostępu do drogi publicznej, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00032174/4 będącej własnością dłużnika: JAN NIMIROWSKI. Suma oszacowania wynosi **11 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **8 250,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00. W kancelarii komornika w Olecku można przeglądać protokół opisu i oszacowania. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **1 100,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:  
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Izabela Szweblík

