

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Izabela Szweblik  
Kancelaria Komornicza nr II w Olecku  
19-400 Olecko ul. 11-go Listopada 10  
dnia 27-12-2023r. /karol/  
Km 229/22

#karol /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblik, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 229/22, w dniu **w dniu 02-02-2024 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę pod adresem ul. Osiedle Siejnik 18, 19-400 OLECKO, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

**I. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 10** o powierzchni 11,2641ha, położonej pod adresem: gmina Kowale Oleckie, Kowale Oleckie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00028493/5, będącej własnością Marcina Wolińskiego, przylegająca do drogi krajowej nr 65, uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Suma oszacowania wynosi **456 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **342 000,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 7.00 do godz. 15.00., oraz w kancelarii komornika w Olecku można przeglądać protokół opisu i oszacowania. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **45 600,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

**II. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 546/27** o powierzchni 7,8230ha, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, położonej pod adresem: gmina Kowale Oleckie, Kowale Oleckie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00028493/5, będącej własnością Marcina Wolińskiego. Suma oszacowania wynosi **317 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **237 750,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 7.00 do godz. 15.00., oraz w kancelarii komornika w Olecku można przeglądać protokół opisu i oszacowania. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **31 700,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

**III. nieruchomości gruntowej, składającej się z kompleksu niezabudowanych działek nr 548/7, 548/8, 15/1** o łącznej powierzchni 2,6380ha, bez dostępu do drogi publicznej, położonych pod adresem: gmina Kowale Oleckie, Kowale Oleckie, dla których Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach OL1C/00028535/2, OL1C/00024657/5, będące własnością Marcina Wolińskiego. Suma oszacowania wynosi **91 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **68 250,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 7.00 do godz. 15.00., oraz w kancelarii komornika w Olecku można przeglądać protokół opisu i oszacowania. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **9 100,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

**IV. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 487** o powierzchni 0,6397ha, z dostępem do drogi publicznej, położonej pod adresem: gmina Kowale Oleckie, Kowale Oleckie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00024657/5, będącej własnością Marcina Wolińskiego. Suma oszacowania wynosi **31 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **23 250,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 7.00 do godz. 15.00., oraz w kancelarii komornika w Olecku można przeglądać protokół opisu i oszacowania. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **3 100,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

V. nieruchomości gruntowej, składającej się z kompleksu działek nr 180/1, 188/1, 188/2, 181, 189 o łącznej powierzchni 2,6884ha. Działka nr 189 o powierzchni 1,1309ha zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 117m<sup>2</sup>, stodołą drewnianą, dwoma budynkami inwentarskimi, budynkiem gospodarczym-garażem. łączna powierzchnia zabudowy budynków niemieszkalnych to 719m<sup>2</sup>. Działki położone pod adresem: gmina Kowale Oleckie, Kowale Oleckie, dla których Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach OL1C/00024657/5, OL1C/00028492/8, będące własnością Marcina Wolińskiego. Suma oszacowania wynosi **491 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **368 250,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 7.00 do godz. 15.00., oraz w kancelarii komornika w Olecku można przeglądać protokół opisu i oszacowania. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **49 100,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

VI. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 12 o powierzchni 3,9033ha, położonej pod adresem: gmina Kowale Oleckie, Kowale Oleckie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00024657/5, będącej własnością Marcina Wolińskiego z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Suma oszacowania wynosi **158 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **118 500,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 7.00 do godz. 15.00., oraz w kancelarii komornika w Olecku można przeglądać protokół opisu i oszacowania. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **15 800,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy

*Izabela Szweblik*