

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
DJ Km 1843/21

Olecko, dnia 19-01-2024

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18  
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OL1C/00018437/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 01-03-2024r. o godz. 9:45 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- prawa własności lokalu mieszkalnego, położonego w Baniach Mazurskich przy ul. Topolowa 8/16, o powierzchni 50,70m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Arkadiusza Jana Sakowskiego, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00018437/2** wraz z udziałem w części 1/17 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 109 000,00 zł.**

**Cena wywołania 81 750,00zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 10 900,00 zł.**

**Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 27-02-2024r. o godz. 12:30.**

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:**

**Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

**Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.**

### **Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:**

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie ma planu miejscowego. Nie wydano warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, na Obszarze Specjalnej

Ochrony Lasu Skalskie oraz na Specjalnym Obszarze Ochrony Niecki Skalskiej;

- nieruchomość położona jest w zachodniej części powiatu gołdapskiego, ok. 18 km na południowy zachód od miasta Gołdap,

- nieruchomość położona jest we wsi, która jest siedzibą gminy - Baniach Mazurskich, przy ul. Topolowej

- dojazd do nieruchomości ulicą Topolową

- nawierzchnia ulicy asfaltowa

- w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parkingi, sklep

### **Działka 95/11**

- pow. działki: 0,0363ha,

- zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym, w którym znajduje się lokal mieszkalny będący przedmiotem opracowania

- działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 95/233, która wykorzystywana jest jako teren wspólnego użytkowania oraz droga dojazdowa do budynków - stanowi własność Gminy Banie Mazurskie

- granice działki przebiegają wzdłuż linii ścian zewnętrznych budynku

- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza

- kształt działki czworokątny, zwarty, przypominający prostokąt

- teren płaski

### **Opis budynku mieszkalnego**

- według danych z rejestru budynków, budynek został wzniesiony w 1970r.

- powierzchnia zabudowy wynosi: 365m<sup>2</sup>

- powierzchnia wyodrębnionych lokali: 848m<sup>2</sup>

- budynek trzykondygnacyjny, murowany, dwuklatkowy, podpiwniczony

- wykonany w technologii częściowo przemysłowej
- stropodach żelbetowy pokryty papą
- ściany murowane
- schody żelbetowe
- na podłogach lastryko, ściany pomalowane lamperią
- barierka metalowa
- uzbrojenie budynku wynika z uzbrojenia terenu - wodociąg, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków
- budynek utrzymany prawidłowo

#### Opis lokalu

- położony na drugim piętrze
- składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju
- pomieszczenia przynależne to pomieszczenie znajdujące się w piwnicy (w KW brak podanej powierzchni i lokalizacji pomieszczenia)
- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,70m<sup>2</sup>
- stolarka okienna PCW, stolarka drzwiowa standardowa z materiałów drewnopochodnych
- na podłogach w pokojach, kuchni i przedpokoju panele podłogowe, w łazience na podłodze wykładzina PWC
- w pomieszczeniach ściany otynkowane i malowane,
- standard wykończenia lokalu niski, widoczne zużycie elementów wykończeniowych - zniszczone powłoki malarskie, zużyte panele, instalacje itp
- grzejniki w pomieszczeniach stalowe
- w kuchni bojler (podgrzewacz pojemnościowy) na ciepłą wodę podłączony do trzonu kuchennego licowanego kaflami, kuchenka gazowa
- w łazience wanna, umywalka i wc oraz bojler elektryczny do podgrzewania wody
- w lokalu instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie zdalaczynne.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy

*Jankowski Dariusz*

#### **Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.

