

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Izabela Szweblik  
Kancelaria Komornicza nr II w Olecku  
19-400 Olecko ul. 11-go Listopada 10  
dnia 01-02-2024r. /karol/  
Km 652/18

#karol/N0177/

### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblik, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 652/18, w dniu **w dniu 01-03-2024 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę pod adresem ul. Osiedle Śiejnik 18, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości gruntowej, składającej z działki nr **535** o powierzchni 0,0396 ha, zabudowanej domem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni zabudowy 78,27m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 118m<sup>2</sup>, podpiwniczonym, z dachem kopertowym, ogrzewaniem centralnym z kotłem na paliwo stałe, położonej pod adresem: 19-400 Olecko, ul. Warmińska 11, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00001933/7, będącej własnością dłużnika: Andrzej Szczodruch. Suma oszacowania wynosi 389 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **291 750,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00. W kancelarii komornika w Olecku można przeglądać protokół opisu i oszacowania. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **38 900,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Ełku **90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

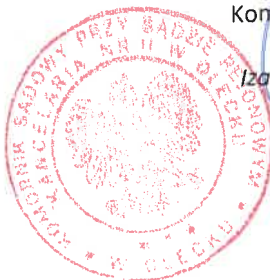
Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Izabela Szweblik



Zwracając obwieszczenie/ogłoszenie  
zawiadamiam, że było ono wywieszone  
od dnia .....  
do dnia .....