

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
DJ Km 712/23

Olecko, dnia 14-05-2024

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18  
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OL1C/00027665/5**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 05-07-2024r. o godz. 9:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:**

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Gołdapi, przy ul. Nadbrzeżnej 13/10, o powierzchni 48,80m<sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne w piwnicy o powierzchni 6,05m<sup>2</sup> (łącznie: 54,85m<sup>2</sup>), stanowiącego współwłasność w udziałach po 1/2 części - Jolanty Wiesławy Goszczych (poprzednio Górskiej) i Beaty Ewy Drażbo, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00027665/5, wraz z udziałem w części 9/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 205 000,00 zł.**

**Cena wywołania 153 750,00zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 20 500,00 zł.**

**Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 02-07-2024r. o godz. 9:00.**

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:**

**Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

**Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.**

**Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:**

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie jest opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Uwzględniono faktyczny sposób użytkowania.

Zgodnie z Uchwałą nr IX/63/2015 z dnia 03.07.2015r. *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdapa*, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności.

- nieruchomość położona jest w Gołdapi, woj. warmińsko-mazurskie, w pobliżu centralnej części miasta,
- nieruchomość położona jest przy ulicy Nadbrzeżnej,
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, telefon,
- nawierzchnia ulicy asfaltowa,
- w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, lokale usługowe, rzeka Gołdapa, Powiatowy Urząd Pracy,
- nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Nadbrzeżna (dz. 636).

**Działka 638/1**

- pow. działki: 0,0301ha,
- zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym, w którym znajduje się przedmiotowy lokal oraz w części użytkowana jako podwórko
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, telefon
- kształt działki nieregularny, zwarty, teren płaski,
- południowa część działki zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, północna część stanowi drogę dojazdową do wejścia do budynku i zapewnia dostęp do drogi publicznej (ul. Nadbrzeżna, dz. 636)

### Opis budynku mieszkalnego

- według danych z rejestru budynków, budynek został wzniesiony w 1974r.
- powierzchnia zabudowy wynosi: 226m<sup>2</sup>
- powierzchnia wyodrębnionych lokali: 520,45m<sup>2</sup>
- budynek jest trzykondygnacyjny, murowany, podpiwniczony,
- wykonany w technologii tradycyjnej,
- stropodach i strop żelbetowy, ściany murowane, schody żelbetowe,
- na podłogach lastryko, ściany pomalowane lamperią,
- barierka metalowa,
- instalacje w budynku - elektryczność, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, wentylacja grawitacyjna,
- budynek utrzymany prawidłowo,
- nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków (układ urbanistyczny miasta).

### Opis lokalu

- położony na drugim piętrze,
- składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju,
- pomieszczenia przynależne to pomieszczenie znajdujące się w piwnicy,
- powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 54,85m<sup>2</sup>
- powierzchnia pomieszczenia przynależnego to: 6,05m<sup>2</sup>, a samego lokalu bez pomieszczenia: 48,80m<sup>2</sup>
- stolarka okienna PCW, stolarka drzwiowa standardowa z materiałów drewnopochodnych,
- na podłogach w przedpokoju, kuchni i łazience terakota, w jednym z pokoi wykładzina PCW, w drugim pokoju wykładzina dywanowa,
- w pokojach i przedpokoju ściany wykończone boazerią drewnianą, w kuchni na ścianach w części płytki ceramiczne i w części boazeria, w łazience na ścianach płytki ceramiczne,
- standard wykończenia lokalu niski,
- w łazience prysznic, umywalka i wc,
- grzejniki w lokalu żeliwne,
- w lokalu instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania,
- energia cieplna do lokalu dostarczana z kotłowni osiedlowej.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądając w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy

*Jankowski Dariusz*



### **Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.