

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 432/15

Olecko, dnia 10-06-2024

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 02-08-2024r. o godz. 9:00 w budynku Sąd Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

1) nieruchomości gruntowej, zabudowanej stodołą i stajnią, stanowiącej własność Danuty Morusiewicz (na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Olecku I Wydziału Cywilnego z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie o sygn. akt I Ns 158/21 o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym Stanisławie Morusiewiczu), o powierzchni: 8.916 m² położonej w obrębie miejscowości Wieliczki, gm. Wieliczki, na działce o nr geodezyjnym **36/34**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041728/9**, wraz z udziałem w części 0,152 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) i 37/9 (teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa zabudowy) oraz z udziałem w części 0,0433 w działce 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej).

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 1 141 000,00 zł.

Cena wywołania 855 750,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 114 100,00 zł.

2) nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem usługowo-biurowym, stanowiącej własność Danuty Morusiewicz (na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Olecku I Wydziału Cywilnego z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie o sygn. akt I Ns 158/21 o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym Stanisławie Morusiewiczu), o powierzchni 5278m², położonej w obrębie miejscowości Wieliczki, gm. Wieliczki, na działce o nr geodezyjnym **36/33**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041728/9**, wraz z udziałem w części 0,089 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,0254 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej).

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 1 398 000,00 zł.

Cena wywołania 1 048 500,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 139 800,00 zł.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Danuty Morusiewicz (na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Olecku I Wydziału Cywilnego z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie o sygn. akt I Ns 158/21 o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym Stanisławie Morusiewiczu), o powierzchni: 3680m², położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, na działce o nr geodezyjnym **36/35**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr KW

OL1C/00041728/9, wraz z udziałem w części 0,062 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,0178 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej).

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 149 000,00 zł.

Cena wywołania 111 750,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 14 900,00 zł.

4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Danuty Morusiewicz (na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Olecku I Wydziału Cywilnego z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie o sygn. akt I Ns 158/21 o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym Stanisławie Morusiewiczu), o powierzchni: 11.774m², położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, na działce o nr geodezyjnym **36/30**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041728/9**, wraz z udziałem w części 0,199 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,0568 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej).

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 239 000,00 zł.

Cena wywołania 179 250,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 23 900,00 zł.

5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Danuty Morusiewicz (na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Olecku I Wydziału Cywilnego z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie o sygn. akt I Ns 158/21 o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym Stanisławie Morusiewiczu), o powierzchni: 1596 m², położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, na działce o nr geodezyjnym **36/42**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041730/6**, wraz z udziałem w części 0,027 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,008 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej) oraz wraz z udziałem w części 0,505 w działce nr 36/41 (pełniące funkcje komunikacyjne).

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 91 000,00 zł.

Cena wywołania 68 250,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 9 100,00 zł.

6) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Danuty Morusiewicz (na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Olecku I Wydziału Cywilnego z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie o sygn. akt I Ns 158/21 o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym Stanisławie Morusiewiczu), o powierzchni: 1049 m², położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, na działce o nr geodezyjnym **36/44**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041730/6**, wraz z udziałem w części 0,018 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,005 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej) oraz wraz z udziałem w części 0,332 w działce nr 36/41 (pełniące funkcje komunikacyjne).

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 60 000,00 zł.

Cena wywołania 45 000,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmę w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 6 000,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 30-07-2024r. o godz. 9:00.

Rękojmę można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru nieruchomości istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą XXVI/143/02 z dnia 22.02.2022r. - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w Rejonie Jeziora Olecko Małe, działki 37/9, 37/10 i 36/37 leżą na konturze oznaczonym 7US- istniejący teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa zabudowy. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu elementami małej architektury.

Działki 36/42, 36/41, 36/44 leżą na obszarze oznaczonym 8UT - tereny usług turystycznych. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest camping o podwyższonym standardzie, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Działka 37/8 znajduje się na terenie oznaczonym jako 9US - tereny rekreacyjno-sportowe. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest sport i rekreacja, bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych.

Zgodnie z Uchwałą nr VIII/35/2003 z dnia 30.10.2003r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Części Wsi Wieliczki, działki 37/9, 37/10 i 36/37 leżą na konturze oznaczonym 7US - istniejący teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa zabudowy.

Działki 36/28 do 36/35 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 30.10.2003r. Zgodnie z jego ustaleniami działki nr 36/30, 36/35, 36/34 oraz część działki 36/32 oznaczona jest symbolem 8MR - zabudowa zagrodowa.

Działka 36/33 oznaczona jest symbolem 9U- zabudowa usługowa.

Działki nr 36/29 oraz część 36/32 pełnią funkcje komunikacyjne.

Nieruchomości położone są w miejscowości Wieliczki, w południowo-wschodniej części powiatu oleckiego, w zachodniej części gminy Wieliczki, województwo warmińsko-mazurskie

- działki tworzą kompleks działek w zachodniej części miejscowości Wieliczki, w pobliżu jeziora Olecko Małe
- wszystkie działki tworzą jeden kompleks gruntów, ale są w różny sposób zagospodarowane, mają różne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz różne cechy rynkowe
- dojazd od strony drogi wojewódzkiej,
- dojazd realizowany jest również przez działkę 37/8 pełniącą funkcje komunikacyjne, w której właściciel wycenianych działek posiada stosowne udziały
- działki 36/42, 36/44, 36/41 mają dostęp do drogi publicznej przez działki 36/18 i 36/11 stanowiące własność gminy Wieliczki

a) Działka 36/33

- powierzchnia: 5278m²
- zabudowana jest wielofunkcyjnym budynkiem usługowym (magazyn, warsztat, biuro)

Budynek wielofunkcyjny

- parterowy, w części podpiwniczony, a w części użytkowa druga kondygnacja (piętro)
- budynek murowany, stropy żelbetowe, dach pokryty blachą
- stolarka okienna PCW, drzwiowa płytowa
- na podłogach terakota, ściany malowane, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne
- instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, centralnego ogrzewania, cwu
- zespół zabudowy składa się z wiaty (213,7 m²), warsztatu (113,2 m²), biura, części socjalnej, magazynu (pom. handlowe), kotłowni; ogólna powierzchnia użytkowa (bez wiaty) wynosi 945,2 m²
- stan techniczny budynku średni
- w części warsztatowo-garażowej widoczne zużycie elementów wykończeniowych (stolarka, posadzki, malowanie)
- w części biurowej na piętrze widoczne spękania oraz ogniska pleśni

- powierzchnia zabudowy: 353 (parterowy) + 205 (piętrowy) + 98 parterowy

b) Działka 36/34

- powierzchnia 8916m²
- na działce znajduje się stajnia i stodoła, które zostały zrealizowane na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 18.09.2007r. wydanego z upoważnienia Starosty Oleckiego

Stajnia

- wykonana na podstawie projektu typowego WB-4510 PP-U BISPROL sp. z o.o.
- powierzchnia zabudowy 323 m²
- powierzchnia użytkowa 280,71 m²
- kubatura 1394 m³
- budynek parterowy z dachem wysokim konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką
- ściany murowane, otynkowane
- oprócz funkcji inwentarskiej obiekt posiada zaplecze socjalne
- w części głównej znajdują się boksy dla koni, dyżurka, siodlarnia, paszarnia, szatnie z węzłami sanitarnymi
- na poddaszu pomieszczenie do przechowywania pasz objętościowych
- instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna
- stan techniczny dobry
- budowa została częściowo sfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (umowa nr 01576-69030-OR1401037/09 z dnia 16.12.2009).

Stodoła

- powierzchnia zabudowy 218m²
- powierzchnia użytkowa 259,28m²
- kubatura 1524 m³
- budynek parterowy, ściany w części murowane, a w części konstrukcji drewnianej
- pokryty blachą trapezową
- wrota wjazdowe drewniane
- posadzka betonowa
- tynki standardowe gładkie
- instalacja elektryczna
- stan techniczny dobry
- obok stajni znajdują się dwa zbiorniki stalowe na zboże pionowe typu BIN po 60 t każdy, na fundamencie żelbetowym

c) działka 36/30

- nie jest zabudowana,
- teren prawie płaski,
- kształt prostokątny
- w zachodniej części działki wykopany staw w kształcie litery U
- brak zasilania zewnętrznego w wodę
- częściowo zamulony
- w sąsiedztwie działki rolne, przeznaczone pod zabudowę, zabudowane
- do jeziora ok. 150m

d) działka 36/35

- nie jest zabudowana,
- teren płaski,
- kształt prostokątny
- sąsiaduje z działką zabudowaną stajnią, działkami niezabudowanymi
- odległość od jeziora ok. 150m

e) 36/42

- niezabudowana,
- teren płaski,
- kształt zwarty, zbliżony do trapezu
- odległość od jeziora ok. 200m

f) 36/44

- niezabudowana,
- teren płaski,
- kształt zwarty, zbliżony do trapezu
- odległość od jeziora ok. 200m.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Agnieszka Wioleta Poreda

Jankowski Dariusz

Pouczenie:

Zgodnie z art. 767 §1 kpc na niniejszą czynność komornika, przysługuje skarga do w Olecku Sądu Rejonowego w Olecku. Skargę wnosi się do Sądu Rejonowego w Olecku w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art. 767 §4 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.