

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Izabela Szweblík  
Kancelaria Komornicza nr II w Olecku  
19-400 Olecko ul. 11-go Listopada 10  
dnia 18-06-2024r. /karol/  
Km 1193/14

#karol /N0177/

### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblík, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1193/14, w dniu **w dniu 05-07-2024 r. o godz. 11:45** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę pod adresem ul. Osiedle Siejnik 18, odbędzie się druga licytacja:

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: 19-500 Gołdap, ul. Partyzantów 27/11, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00011685/6** o powierzchni użytkowej 94,20 m<sup>2</sup> w tym piwnica 29,90 m<sup>2</sup>, znajdującego się na pierwszym piętrze budynku dwukondygnacyjnego z 1904 roku, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, będącego własnością dłużnika: Leszek Andrzej Czuper. Suma oszacowania wynosi **258 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **172 000,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W kancelarii komornika w Olecku można przeglądać protokół opisu i oszacowania. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **25 800,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku **90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Izabela Szweblík

