

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 2030/20

Olecko, dnia 08-07-2024

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OL1C/00002498/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 06-09-2024r. o godz. 9:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- **nieruchomości gruntowej** położonej w Gołdapi, przy ul. Żeromskiego (składającej się z działek niezabudowanych o numerach geodezyjnych: 947/2 o powierzchni 0,0251ha i 1839 o powierzchni: 0,0718ha, **oraz działki zabudowanej budynkiem gospodarczym** o numerze geodezyjnym: 1844/1 o powierzchni 0,2854ha), stanowiącej własność Gminy Gołdap, a będącej w użytkowaniu wieczystym Włodzimierza Malinowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00002498/2**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 305 900,00 zł.

Cena wywołania 229 425,00 zł

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **03.09.2024** roku o godz. **9⁰⁰**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **30 590,00 zł**.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w Banku BNP Paribas Bank Polska SA 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Na wysokości wycenianych działek wzdłuż ulicy Żeromskiego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie Uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023r. w sprawie zmiany *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap*, teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość leży w strefie IB -wielofunkcyjny ośrodek rozwoju o skali lokalnej, w tym w szczególności obszar koncentracji usług administracyjnych, oświatowych, zdrowotnych, kulturalnych i innych.

- nieruchomość położona w Gołdapi, woj. warmińsko-mazurskie, przy ul. Żeromskiego, droga wyjazdowa z miasta w kierunku zachodnim, wzdłuż ulicy zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- działnica zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony południowej tereny wojskowe;
- osiedle z dogodnym dojazdem z centrum około 1,5km;
- lokalizacja korzystna, teren zagospodarowany, ciągi piesze urządzone, brak uciążliwości wynikającej z dużego natężenia ruchu, szkoły podstawowe, obiekty handlowe w centrum miasta;
- lokalizacja szczegółowa mniej korzystna, nieruchomość położona w drugiej linii zabudowy, z wąskim pasem dostępu do ul. Żeromskiego.

Opis działek

- jednostka ewidencyjna 281803_4 Miasto Gołdap
- obręb 0002 Gołdap
- działka nr 947/2 powierzchnia 0,0251ha , użytek B
- działka 1839 powierzchnia: 0,0718ha, użytek B
- działka 1844/1 powierzchnia: 0,2854ha, użytek B
- łączna powierzchnia: 0,3823 ha
- uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna w linii ulicy Żeromskiego, przyłącze wodociągowe z budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce, na mapie zasadniczej brak zaznaczonego przyłącza kanalizacyjnego
- działkę przy granicy północnej przecina kanalizacja sanitarna
- teren o zróżnicowanej konfiguracji, w części przy ulicy płaski, wyniesienie w kierunku południowym, przy budynku miejsce z obniżeniem terenu
- kształt działki mało regularny
- zabudowa na działce: budynek niemieszkalny
- zagospodarowanie działki: ogrodzenie od strony ulicy kamienne, zarośnięte pnączem, część ogrodowa z licznymi nasadzeniami, tuje, świerk kłujący, modrzew, drzewostan bez zabiegów i cięć pielęgnacyjnych.

Budynek niemieszkalny

- budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy, poddasze nieużytkowe
- rok budowy według kartoteki budynku 1995r.
- funkcja zabudowy: hodowlina zwierząt, aktualnie nieużytkowany
- parametry budynku:
 - * powierzchnia parter: 62m²
 - * powierzchnia zabudowy według kartoteki budynków 68,18m²
- konstrukcja i elementy wykończeniowe budynku:
 - * fundament betonowy, ściany murowane z cegły pełnej, szczyty ponad dachem deski, strop konstrukcji drewnianej
 - * konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa, pokrycie blachodachówka, obróbki z blachy oc
 - * stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana,
 - * posadzki betonowe, tynki tradycyjne
 - * elewacja: tynk gładki,
- instalacje:
 - * energia elektryczna
 - * wodociągowo-kanalizacyjna
 - * przyłącze wodociągowe z sąsiedniej nieruchomości
 - * zbiornik na ścieki
- stan techniczny budynku na dzień oględzin:
 - * konstrukcja budynku w dobrym stanie technicznym
 - * niewielkie zużycie elementów wykończeniowych wynikających ze zwykłego użytkowania.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądając w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Agnieszka Wioleta Poreda

Jankowski Dariusz

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.