

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1271/22

Olecko, dnia 08-08-2024

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OL1C/00032582/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 04-10-2024r. o godz. 9:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: Świątajno 47/11, gm. Świątajno, o powierzchni 51,80m², stanowiącego własność Zofii Ostrowskiej, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OL1C/00032582/7, wraz udziałem w części 22/323 w częściach nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 130 000,00 zł.

Cena wywołania 97 500,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 13 000,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 01-10-2024r. o godz. 9:00.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą XII/52/15 z dnia 30.09.2015r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątajno, nieruchomość leży w strefie I, w obszarze istniejącej zwartej zabudowy wsi,

- nieruchomość położona jest w Świątajnie, gminie Świątajno, we wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego
- wieś położona jest na uboczu w stosunku do głównych dróg
- nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości

Działka 318/3

- budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na działce 318/3
- według mapy ewidencji gruntów granice działki pokrywają się z granicami budynku
- powierzchnia działki 0,0323ha
- kształt czworokątny, zwarty, zbliżony do prostokąta
- dojście do budynku i dostęp do drogi publicznej (dz. 575) realizowany jest przez działkę nr 579, która stanowi podwórkę oraz umożliwia dostęp do budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal
- działka jest własnością Spółdzielni Mazury w Olecku, aktualnie administrator budynku nr 47
- uzbrojenie terenu: elektryczność, wodociąg, kanalizacja, telefon

Budynek mieszkalny

- według danych z rejestru budynków budynek został wzniesiony w 1974r.
- powierzchnia zabudowy: 342m²
- powierzchnia wyodrębnionych lokali: 767,50m²

- budynek jest trzykondygnacyjny, murowany, podpiwniczony, dwuklatkowy
- wykonany w technologii częściowo przemysłowej, stropach i strop żelbetowy
- ściany murowane,
- schody żelbetowe
- na podłogach terakota, ściany pomalowane lamperią
- barierka metalowa
- instalacje w budynku: elektryczność, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, wentylacja grawitacyjna
- budynek utrzymany prawidłowo

Lokal mieszkalny

- składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza
- lokal położony na parterze
- instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania
- stolarka okienna PCV i drewniana, stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych
- ściany wykończone powłokami malarskimi, w kuchni, łazience i korytarzu wykończone lamperią
- na podłogach wylewka betonowa przykryta wykładziną PCV
- w łazience wanna, umywalka, wc
- grzejniki w pomieszczeniach żeliwne
- w jednym pokoju drzwi balkonowe
- w kuchni bojler do podgrzewania wody
- standard i stan techniczny zły,
- w łazience widoczne ubytki w powłokach malarskich oraz zawilgocenia
- lokal do gruntownego remontu
- powierzchnia użytkowa lokalu wykazana w księdze wieczystej 51,80m².

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.