

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Izabela Szweblik  
Kancelaria Komornicza nr II w Olecku  
19-400 Olecko ul. 11-go Listopada 10  
dnia 10-09-2024r. /karol/  
Km 778/12

<< ODPIS >>

#karol \*0020001987228\*/N0177/



### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblik, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 778/12, w dniu w **dnio 04-10-2024 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę pod adresem ul. Osiedle Siejnik 18, 19-400 OLECKO, odbędzie się druga licytacja:

- udziału wynoszącego **1/6 część** nieruchomości położonej pod adresem: 19-420 Kowale Oleckie, składającej się z działek nr 435/12, 557/81, 679, 796, 797, 798 o łącznej powierzchni 0,1352ha. Działka nr 557/81 o pow. 0,0024 ha zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej o powierzchni zabudowy 24m<sup>2</sup>, murowany kryty papą. Na działce nr 435/12 o pow. 0,0020ha znajduje się budynek garażowy pełniący funkcję gospodarczą o powierzchni zabudowy 21m<sup>2</sup>, murowany, kryty papą. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze OL1C/00016499/0, przysługująca dłużnikowi: Dariusz Pezowicz. Suma oszacowania wynosi **4 050,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **2 700,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W kancelarii komornika w Olecku można przeglądać protokół opisu i oszacowania

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **405,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku **90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w księieczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księieczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdzie wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Izabela Szweblik

