

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
DJ Km 393/23

Olecko, dnia 16-09-2024

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18  
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OL1C/00014846/4**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 08-11-2024r. o godz. 9:30 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:**

1. nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Lenarty, gmina Olecko (obwód Judziki), składającej się z działek niezabudowanych o numerach geodezyjnych: **596** o pow. 0,0891ha i **839/1** o pow. 0,0970ha, stanowiącej własność Stanisława Sokołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00014846/4**, wraz z udziałem w części 1/10 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej (droga) położonej w obrębie Judziki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym **595**, stanowiącej współwłasność Stanisława Sokołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00012705/0**.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 20 900,00 zł.**

**Cena wywołania 15 675,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **2 090,00 zł.**

2. nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Lenarty, gmina Olecko (obwód Judziki), składającej się z działki zabudowanej garażem o numerze geodezyjnym: **601** o pow. 0,0043ha, stanowiącej własność Stanisława Sokołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00014846/4**, wraz z udziałem w części 30/1000 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej (podwórko) położonej w obrębie Judziki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym **611**, stanowiącej współwłasność Stanisława Sokołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00012706/7**.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 7 300,00 zł.**

**Cena wywołania 5 475,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **730,00 zł.**

3. nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Lenarty, gmina Olecko (obwód Judziki), składającej się z działki zabudowanej budynkiem gospodarczym o numerze geodezyjnym: **604** o pow. 0,0053ha, stanowiącej własność Stanisława Sokołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00014846/4**, wraz z udziałem w części 30/1000 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej (podwórko) położonej w obrębie Judziki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym **611**, stanowiącej współwłasność Stanisława Sokołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00012706/7**.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 3 100,00 zł.**

**Cena wywołania 2 325,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **310,00 zł.**

4. nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Lenarty, gmina Olecko (obwód Judziki), składającej się z działki niezabudowanej o numerze geodezyjnym: **615** o pow. 0,0075ha, stanowiącej własność Stanisława Sokołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00014846/4.**

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 900,00 zł.**

**Cena wywołania 675,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **90,00 zł.**

**Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 05.11.2024 roku o godz. 13<sup>00</sup>.**

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w Banku BNP Paribas Bank Polska SA 66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

**Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.**

**Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:**

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie jest opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Uwzględniono faktyczny sposób użytkowania.

Zgodnie z Uchwałą nr BRM.0007.29.2023 z dnia 26.05.2023r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie IV polityki przestrzennej gminy - osadniczo-rolnicza.

#### **Działka 615**

- powierzchnia działki 0,0075ha
- północną i południową granicą przylega do działek o podobnej charakterystyce, granicą wschodnią do działki użytkowanej jako droga, granicą zachodnią do działki zabudowanej
- wykorzystywana jest przez właścicieli lokalu mieszkalnego, z którego są na nią wyprowadzone schody
- przy budynku mieszkalnym jest mały zadaszony taras
- dostęp do drogi publicznej poprzez wschodnią granicę przylegającą do drogi powiatowej
- uzbrojenie terenu w zasięgu: energia elektryczna, wodociąg, telefon, kanalizacja
- kształt działki czworokątny, zwarty, zbliżony do prostokąta
- teren płaski, nieutwardzony
- przez południową część przebiega sieć telefoniczna
- według danych z ewidencji gruntów, działkę 615 w całości zajmują grunty rolne zabudowane Br-RIIIb
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

#### **Działki 596 i 839/1**

- położone są na zapleczu wielorodzinnego budynku mieszkalnego oraz zespołu garaży i budynków gospodarczych
- działka 596 ma powierzchnię: 0,0891ha
- działka 839/1 ma powierzchnię 0,0970ha
- działki tworzą zwarty kompleks
- zachodnią granicą przylegają do cieku wodnego, granicą północną do działki 595 użytkowanej jako droga, granicą wschodnią i południową do działki niezabudowanej użytkowanej jako boisko
- dostęp do drogi publicznej poprzez północną granicę przylegającą do drogi gruntowej (dz. 595)
- działka 595 stanowi własność osób fizycznych i dłużnik posiada w niej udziały
- uzbrojenie terenu w zasięgu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja
- kształt działek nieregularny, zwarty
- teren płaski, nieutwardzony
- działka 596 w większości urządzona jest jako staw rekreacyjny znajdujący się również na działce 839/1
- we wschodniej części działki 839/1 urządzony jest ogródek
- ogrodzenie metalowe,

- przy północnej granicy nasadzenia żywotnika (tuja) wysokości ok. 2m tworzące żywopłot
- zestawienie użytków zgodnie z danymi z ewidencji gruntów:

działka 596:

* Łąki trwałe ŁIII:	0,0779 ha
* Grunty Orne R IIb:	0,0112 ha
<b>Razem</b>	<b>0,0891 ha</b>

działka 839/1

* Łąki trwałe (ŁIII)	0,0558 ha
* Grunty Orne (RIIb)	0,0412 ha
<b>Razem:</b>	<b>0,0970 ha</b>

- nieruchomości nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

#### **Działka 601**

- pow. 0,0043ha
- północną i zachodnią granicą przylega do drogi nieutwardzonej (działka 595), granicą południową do działki zabudowanej budynkiem garażowym, granicą wschodnią do działki niezabudowanej
- dostęp do drogi publicznej poprzez północną i zachodnią granicę przylegającą do drogi gruntowej (dz. 595)
- uzbrojenie terenu w zasięgu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja
- kształt działki czworokątny, zwarty, przypominający trapez
- teren prawie płaski, w części utwardzony
- zachodnia część działki zabudowana jest budynkiem garażowym
- w ewidencji budynków uwidoczniiono dwa budynki znajdujące się na działce, jednakże podczas oględzin stwierdzono, że budynek stanowi całość funkcjonalną
- według danych z ewidencji gruntów działkę w całości zajmują grunty rolne zabudowane IIb klasy
- nieruchomości nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

#### **Opis budynku garażowego**

- znajduje się w zabudowie zwartej w budynku wielosegmentowym
- według danych z ewidencji budynków został posadowiony w 1972r.
- powierzchnia zabudowy wynosi: 31m<sup>2</sup> (12m<sup>2</sup>+19m<sup>2</sup>)
- konstrukcja prefabrykowana
- dach o konstrukcji żelbetowej na słupkach, pokryty blachą trapezową
- brama wjazdowa do garażu od strony wschodniej drewniana dwuskrzydłowa, od strony zachodniej metalowa również dwuskrzydłowa
- posadzka betonowa
- od strony wschodniej budynku podjazd do garażu wyłożony betonową kostką brukową
- po stronie zachodniej dobudowana druga część garażu

#### **Działka 604**

- powierzchnia 0,0053ha
- zachodnią granicą przylega do drogi nieutwardzonej, granicą południową i północną do działki zabudowanej budynkiem garażowym, granicą wschodnią do działki niezabudowanej
- dostęp do drogi publicznej poprzez zachodnią granicę przylegającą do drogi gruntowej (dz. 595- będącej w posiadaniu osób fizycznych)
- uzbrojenie terenu w zasięgu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja
- kształt działki czworokątny, zwarty, przypominający trapez
- teren prawie płaski, w części utwardzony
- zachodnia część działki zabudowana jest budynkiem gospodarczym
- w ewidencji budynków uwidoczniiono dwa budynki znajdujące się na działce, jednakże podczas oględzin stwierdzono, że budynek stanowi całość funkcjonalną
- według danych z ewidencji gruntów działkę w całości zajmują grunty rolne zabudowane IIb klasy
- nieruchomości nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

#### **Opis budynku gospodarczego:**

- budynek znajduje się w zabudowie zwartej w budynku wielosegmentowym
- według danych z ewidencji budynków został posadowiony w 1972r.
- powierzchnia zabudowy wynosi 37m<sup>2</sup> (22m<sup>2</sup>+15m<sup>2</sup>)
- konstrukcja w części drewniana a w części murowana
- dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą
- po stronie zachodniej dobudowana druga część.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant,

który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy

*Jankowski Dariusz*



**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.