

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1872/21

Olecko, dnia 14-10-2024

Jadwiga
Gorlo

Zatyki 43
19-400 Olecko

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 06-12-2024r. o godz. 9:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

1. nieruchomości gruntowej (rolnej), położonej w obrębie miejscowości Zatyki, gmina Olecko, na działce o nr geodezyjnym 30, powierzchni 1,3800ha, stanowiącej własność Jadwigi Gorlo (na podstawie Wyroku Sądu Okręgowego w Suwałkach z dnia 16.09.2022r. sygn. akt IC 1025/21 utrzymanego w mocy Postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 12.07.2023r. sygn. akt I ACz 97/23 p), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00041411/4**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 46 321,00 zł.

Cena wywołania 34 741,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **4 632,10 zł.**

2. nieruchomości gruntowej (rolnej), położonej w obrębie miejscowości Zatyki, gmina Olecko, na działce o nr geodezyjnym 31, powierzchni 1,2400 ha, stanowiącej własność Jadwigi Gorlo (na podstawie Wyroku Sądu Okręgowego w Suwałkach z dnia 16.09.2022r. sygn. akt IC 1025/21 utrzymanego w mocy Postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 12.07.2023r. sygn. akt I ACz 97/23 p), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00025230/3**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 41 622,00 zł.

Cena wywołania 31 217,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **4 162,20 zł.**

3. nieruchomości gruntowej (rolnej), położonej w obrębie miejscowości Zatyki, gmina Olecko, na działce o nr geodezyjnym 32, powierzchni 1,0400 ha, stanowiącej własność Jadwigi Gorlo (na podstawie Wyroku Sądu Okręgowego w Suwałkach z dnia 16.09.2022r. sygn. akt IC 1025/21 utrzymanego w mocy Postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 12.07.2023r. sygn. akt I ACz 97/23 p), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00005280/2**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 34 909,00 zł.

Cena wywołania 26 182,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **3 490,90 zł.**

4. nieruchomości gruntowej (rolnej), położonej w obrębie miejscowości Zatyki, gmina Olecko, na działce o nr geodezyjnym 33, powierzchni 1,0100 ha, stanowiącej własność Jadwigi Gorlo (na podstawie Wyroku

Sądu Okręgowego w Suwałkach z dnia 16.09.2022r. sygn. akt IC 1025/21 utrzymanego w mocy Postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 12.07.2023r. sygn. akt I ACz 97/23 p), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00005280/2**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 33 902,00 zł.

Cena wywołania 25 427,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **3 390,20 zł.**

5. nieruchomości gruntowej (rolnej), położonej w obrębie miejscowości Zatyki, gmina Olecko, na działce o nr geodezyjnym 41, powierzchni 2,0300 ha, stanowiącej własność Jadwigi Gorlo (na podstawie Wyroku Sądu Okręgowego w Suwałkach z dnia 16.09.2022r. sygn. akt IC 1025/21 utrzymanego w mocy Postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 12.07.2023r. sygn. akt I ACz 97/23 p), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00005280/2**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 68 139,00 zł.

Cena wywołania 51 105,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **6 813,90 zł.**

6. nieruchomości gruntowej (rolnej), położonej w obrębie miejscowości Zatyki, gmina Olecko, na działce o nr geodezyjnym 43/5, powierzchni 3,6304 ha, stanowiącej własność Jadwigi Gorlo (na podstawie Wyroku Sądu Okręgowego w Suwałkach z dnia 16.09.2022r. sygn. akt IC 1025/21 utrzymanego w mocy Postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 12.07.2023r. sygn. akt I ACz 97/23 p), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00005280/2**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 121 858,00 zł.

Cena wywołania 91 394,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **12 185,80 zł.**

7. nieruchomości gruntowej (rolnej), położonej w obrębie miejscowości Zatyki, gmina Olecko, na działce o nr geodezyjnym 58, powierzchni 1,8500 ha, stanowiącej własność Jadwigi Gorlo (na podstawie Wyroku Sądu Okręgowego w Suwałkach z dnia 16.09.2022r. sygn. akt IC 1025/21 utrzymanego w mocy Postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 12.07.2023r. sygn. akt I ACz 97/23 p), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00005280/2**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 68 450,00 zł.

Cena wywołania 51 338,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **6 845,90 zł.**

8. nieruchomości gruntowej (rolnej), położonej w obrębie miejscowości Zatyki, gmina Olecko, na działce o nr geodezyjnym 60, powierzchni 2,6200 ha, stanowiącej własność Jadwigi Gorlo (na podstawie Wyroku Sądu Okręgowego w Suwałkach z dnia 16.09.2022r. sygn. akt IC 1025/21 utrzymanego w mocy Postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 12.07.2023r. sygn. akt I ACz 97/23 p), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00044122/2**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 96 940,00 zł.

Cena wywołania 72 705,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 9 694,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 03.12.2024 roku o godz. 9⁰⁰.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w Banku BNP Paribas Bank Polska SA 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr BRM.0007.29.2023 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 maja 2023r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze użytków rolnych, łąk i pastwisk.

Nieruchomość objęta KW OL1C/00044122/2 składająca się z działek 11 i 60 objęta jest służebnością przesyłu. Urządzenia energetyczne zlokalizowane są na działce nr 11, a przedmiotem wyceny jest tylko działka nr 60, na której nie ma urządzeń przesyłowych - biegły nie uwzględnia służebności przesyłu.

Nieruchomość objęta KW OL1C/00005280/2 składająca się z działek nr 4/2, 43/5, 58, 33, 32, 41, 57 i 55/1 objęta jest służebnością przesyłu. Urządzenia energetyczne zlokalizowane są na działce nr 4/2, a przedmiotem wyceny są działki 43/5, 58, 33, 32, 41, na których nie ma urządzeń przesyłowych - biegły nie uwzględnia wpływu służebności przesyłu;

- nieruchomości położone są w gminie Olecko, w południowo-wschodniej części Polski, w woj. warmińsko-mazurskim
- nieruchomości położone są w obrębie 0028-Zatyki
- odległość od Olecka wynosi około 12 km

KW OL1C/00025230/3 - działka nr 31

- powierzchnia działki; 1,2400ha
- droga dojazdowa- działka przylega do drogi gruntowej niskiej jakości
- kształt działki korzystny
- wskaźnik bonitacji: 0,36 - grunty o przeciętnych klasach bonitacyjnych
- stopień kultury rolnej dobry, grunty mają nawożenie mineralne, organiczne
- w bezpośrednim sąsiedztwie brak szczególnych walorów krajobrazowych
- różnorodność utworów tworzących glebę - w większości są to grunty pochodzenia organicznego i mineralnego
- techniczne warunki użytkowania - przeciętne
- brak możliwości innego wykorzystania niż rolnicze
- brak wyposażenia w budowlę i urządzenia służące produkcji rolniczej
- funkcja w mpzp- cele rolne
- teren płaski
- brak zagrożenia gleb erozją
- trudność uprawy gleb- nieznaczna
- stosunki wilgotnościowe gleb - dobre
- warunki klimatyczne (wystawa stoku, obszary mrozowiskowe) - dobre
- odległość gruntów od centrum zabudowy - wyceniana działka zlokalizowana ok. 0,5km o działki siedliskowej
- rozłóg gruntów przeciętny
- płodozmian - łąki
- dogodność dojazdu do działek i pól uprawnych przeciętna
- brak infrastruktury technicznej
- melioracje wodne (odwodnienia i nawodnienia) - wykonane w postaci rowów melioracyjnych
- występowanie obszarów nieprodukcyjnych - uwzględniono we wskaźniku bonitacji
- potrzeba transformacji użytków gruntowych - nie występuje
- położenie w granicach administracyjnych gminy- działka na terenie gminy Olecko
- odległość od rynków zbytu - maksymalnie 12 km od miejscowości Olecko

KW OL1C/00044122/2 działka nr 60

- powierzchnia działki: 2,6200ha
- droga dojazdowa - działka przylega do drogi gruntowej średniej jakości, działka przylega do linii kolejowej
- kształt działki korzystny
- wskaźnik bonitacji: 0,36 - grunty o przeciętnych klasach bonitacyjnych

- stopień kultury rolnej dobry, grunty mają nawożenie mineralne, organiczne
- w bezpośrednim sąsiedztwie brak szczególnych walorów krajobrazowych
- różnorodność utworów tworzących glebę - w większości są to grunty pochodzenia organicznego i mineralnego
- techniczne warunki użytkowania - przeciętne
- brak możliwości innego wykorzystania niż rolnicze
- brak wyposażenia w budowlę i urządzenia służące produkcji rolniczej
- funkcja w mpzp- cele rolne
- teren płaski
- brak zagrożenia gleb erozją
- trudność uprawy gleb- nieznaczna
- stosunki wilgotnościowe gleb - dobre
- warunki klimatyczne (wystawa stoku, obszary mrozowiskowe) - dobre
- odległość gruntów od centrum zabudowy - wyceniana działka zlokalizowana ok. 0,5km o działki siedliskowej
- rozłóg gruntów przeciętny
- płodozmian - łąki
- dogodność dojazdu do działek i pól uprawnych przeciętna
- brak infrastruktury technicznej
- melioracje wodne (odwodnienia i nawodnienia) - wykonane w postaci rowów melioracyjnych
- występowanie obszarów nieprodukcyjnych - uwzględniono we wskaźniku bonitacji
- potrzeba transformacji użytków gruntowych - nie występuje
- położenie w granicach administracyjnych gminy- działka na terenie gminy Olecko
- odległość od rynków zbytu - maksymalnie 12 km od miejscowości Olecko

KW OL1C/00041411/4 działka nr 30

- powierzchnia działki: 1,3800ha
- droga dojazdowa - działka przylega do drogi gruntowej niskiej jakości,
- kształt działki korzystny
- wskaźnik bonitacji: 0,38 - grunty o przeciętnych klasach bonitacyjnych
- stopień kultury rolnej dobry, grunty mają nawożenie mineralne, organiczne
- w bezpośrednim sąsiedztwie brak szczególnych walorów krajobrazowych
- różnorodność utworów tworzących glebę - w większości są to grunty pochodzenia organicznego i mineralnego
- techniczne warunki użytkowania - przeciętne
- brak możliwości innego wykorzystania niż rolnicze
- brak wyposażenia w budowlę i urządzenia służące produkcji rolniczej
- funkcja w mpzp- cele rolne
- teren płaski
- brak zagrożenia gleb erozją
- trudność uprawy gleb- nieznaczna
- stosunki wilgotnościowe gleb - dobre
- warunki klimatyczne (wystawa stoku, obszary mrozowiskowe) - dobre
- odległość gruntów od centrum zabudowy - wyceniana działka zlokalizowana ok. 0,5km o działki siedliskowej
- rozłóg gruntów przeciętny
- płodozmian - łąki
- dogodność dojazdu do działek i pól uprawnych przeciętna
- brak infrastruktury technicznej
- melioracje wodne (odwodnienia i nawodnienia) - wykonane w postaci rowów melioracyjnych
- występowanie obszarów nieprodukcyjnych - uwzględniono we wskaźniku bonitacji
- potrzeba transformacji użytków gruntowych - nie występuje
- położenie w granicach administracyjnych gminy- działka na terenie gminy Olecko
- odległość od rynków zbytu - maksymalnie 12 km od miejscowości Olecko

KW OL1C/00005280/2: - działki nr 32, 33, 41 , 43/5 i 58

- łączna powierzchnia działek: 9,5604ha
- droga dojazdowa - działki nr 32, 33, 41 i 43/5 przylegają do drogi gruntowej niskiej jakości, działka 58 przylega do drogi gruntowej średniej jakości, działka nr 58 przylega do linii kolejowej
- kształt działki korzystny
- wskaźnik bonitacji: wyliczony w wycenie odrębnie dla każdej z działek, średnioważony dla wszystkich działek wynosi 0,41 - grunty o przeciętnych klasach bonitacyjnych
- stopień kultury rolnej dobry, grunty mają nawożenie mineralne, organiczne
- w bezpośrednim sąsiedztwie brak szczególnych walorów krajobrazowych
- różnorodność utworów tworzących glebę - w większości są to grunty pochodzenia organicznego i mineralnego
- techniczne warunki użytkowania - przeciętne
- brak możliwości innego wykorzystania niż rolnicze
- brak wyposażenia w budowlę i urządzenia służące produkcji rolniczej
- funkcja w mpzp- cele rolne
- teren o nieznacznym nachyleniu stoku
- brak zagrożenia gleb erozją
- trudność uprawy gleb - nieznaczna
- stosunki wilgotnościowe gleb - dobre
- warunki klimatyczne (wystawa stoku, obszary mrozowiskowe) - dobre
- odległość gruntów od centrum zabudowy - wyceniana działka zlokalizowana ok. 0,5km o działki siedliskowej

- rozłóg gruntów przeciętny
- płodozmian - łąki, pastwiska, rola
- dogodność dojazdu do działek i pól uprawnych przeciętna
- brak infrastruktury technicznej
- melioracje wodne (odwodnienia i nawodnienia) - wykonane w postaci rowów melioracyjnych
- występowanie obszarów nieprodukcyjnych - uwzględniono we wskaźniku bonitacji
- potrzeba transformacji użytków gruntowych - nie występuje
- położenie w granicach administracyjnych gminy- działka na terenie gminy Olecko
- odległość od rynków zbytu - maksymalnie 12 km od miejscowości Olecko.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Agnieszka Wioleta Poreda

Jankowski Dariusz

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.