

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 2306/21

Olecko, dnia 23-10-2024

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

#DJ *0020002099598*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OL1C/00021607/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 06-12-2024r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

1. nieruchomości gruntowej (rolnej), położonej w obrębie miejscowości Kozaki, gmina Gołdap, na działce o nr geodezyjnym 129/68, powierzchni 2,3633ha, stanowiącej własność Krzysztofa Jurewicz, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00021607/9**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 79 000,00 zł.

Cena wywołania 59 250,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **7 900,00 zł.**

2. nieruchomości gruntowej (rolnej), położonej w obrębie miejscowości Kozaki, gmina Gołdap, na działce o nr geodezyjnym 129/64, powierzchni 5,6953ha, stanowiącej własność Krzysztofa Jurewicz, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00021607/9**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 182 000,00 zł.

Cena wywołania 136 500,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **18 200,00 zł.**

3. nieruchomości gruntowej (rolnej), położonej w obrębie miejscowości Kozaki, gmina Gołdap, na działce o nr geodezyjnym 129/66, powierzchni 7,6555ha, stanowiącej własność Krzysztofa Jurewicz, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00021607/9**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 260 000,00 zł.

Cena wywołania 195 000,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **26 000,00 zł.**

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 03.12.2024 roku o godz. 12⁰⁰.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w Banku BNP Paribas Bank Polska SA 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

- dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie ma planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołdap, (Uchwała Rady Miejskiej z dnia 03.07.2015r. nr IX/63/2015 nieruchomość leży w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Z mapy studium nie wynika zmiana kierunku

zagospodarowania.

Na części działek 129/66, 129/68 znajduje się obszar strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Przez działkę nr 129/69 przebiega granica głównego zbiornika wód podziemnych. Nieruchomość znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich.

Nieruchomość położona w obrębie Kozaki, w gminie Gołdap, w województwie warmińsko-mazurskim, niedaleko miejscowości Jabramowo, w odległości ok. 3 km na południowy wschód od siedziby gminy i powiatu

- działki 129/68, 129/64 i 129/66 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 65
- tworzą zwarty kompleks
- w sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo, a w dalszym sąsiedztwie grunty również użytkowane rolniczo oraz zwarta zabudowa wsi
- wszystkie działki przylegają krawędzią północno-wschodnią do drogi krajowej nr 65 (dz. 300)
- w sąsiedztwie działek znajdują się pola uprawne, a dalej zwarta zabudowa wsi i tereny miasta Gołdap
- kształt działki 129/68 czworokątny, zbliżony do trapezu
- kształt działki 129/64 nieregularny, zbliżony do trapezu
- kształt działki 129/66 zbliżony do wydłużonego prostokąta
- przez działki przy ich wschodniej granicy przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telefon, w zasięgu energia elektryczna
- teren pofałdowany
- przez działki 129/66 i 129/68 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- na działce 129/66 przy jej wschodniej granicy znajduje się słup wysokiego napięcia
- przy granicy działki wzdłuż drogi krajowej przebiega utwardzona ścieżka pieszo-rowerowa
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów na działkach 129/68 i 129/64 przeważający użytek stanowią łąki trwałe IV klasy, a na działce 129/66 grunty orne IVa klasy, pastwiska trwałe IV klasy i łąki trwałe IV klasy
- udział nieużytku w powierzchni działki 129/66 wynosi 0,14%
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków
- działki przylegają bezpośrednio do pasa drogi krajowej, a fizycznie wjazd na kompleks działek odbywa się przez działkę nr 129/66.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Agnieszka Wioleta Poreda

Jankowski Dariusz

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.