

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1554/22

Olecko, dnia 25-10-2024

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

#DJ *0020002101332*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OL1C/00041963/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 06-12-2024r. o godz. 9:45 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- lokalu mieszkalnego położonego w Gołdapi, przy ul. Żeromskiego 14/2, o powierzchni 32,00m², wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w piwnicy o powierzchni 7,28m², stanowiący współwłasność w udziałach po 1/4 części: Anny Kowalskiej, Aleksandry Kowalskiej, Ewy Rennhack i Adriana Czostkow, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00041963/8**, wraz z udziałem w części 15/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. **Nieruchomość jest niezamieszkała, opuszczona.**

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 79 000,00 zł.

Cena wywołania 59 250,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 7 900,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 03-12-2024r. o godz. 13:00.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą IX/63/2015 z dnia 03.07.2015r. *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap*, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności,

- nieruchomość położona jest w Gołdapi, województwo warmińsko-mazurskie
- nieruchomość położona jest w pobliżu centralnej części miasta, przy ulicy Żeromskiego
- uzbrojenie terenu - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, telefon
- nawierzchnia ulicy asfaltowa
- w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, lokale usługowe, liceum ogólnokształcące, zespół garaży
- nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Żeromskiego (dz. 599/2)

Działka 1960/1

- powierzchnia działki: 0,0461ha
- zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym, w którym znajduje się przedmiotowy lokal oraz w części użytkowana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości oraz podwórkó
- dostęp do drogi publicznej poprzez południową granicę przylegającą do ulicy Żeromskiego (dz. 599/2)
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, telefon
- kształt działki nieregularny, zwarty
- teren płaski,

- północna część działki zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

Budynek mieszkalny

- według danych z rejestru budynków budynek wzniesiony został w 1967r.
- powierzchnia zabudowy: 194m²
- powierzchnia wyodrębnionych lokali wynosi 211,29m²
- budynek parterowy, z mieszkalnym poddaszem, murowany, podpiwniczony, pięcioklatkowy
- wykonany w technologii tradycyjnej
- dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką
- ściany murowane z dodatkową warstwą termoizolacyjną (docieplenie)
- na podłogach terakota, ściany wykończone lamperią
- schody na poddasze drewniane
- instalacje w budynku: elektryczność, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, wentylacja grawitacyjna
- budynek utrzymany prawidłowo
- od strony ulicy w budynku znajdują się lokale usługowe i handlowe
- nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny miasta)

Opis lokalu

- położony jest na parterze
- składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc
- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 39,28m² łącznie z przynależną piwnicą o powierzchni 7,28m²
- stolarka okienna PCW, stolarka drzwiowa standardowa z materiałów drewnopochodnych
- na podłogach w kuchni i łazience terakota, w pokojach przykryta wykładziną z PVC
- ściany malowane, w kuchni i łazience w części wykończone terakotą
- standard wykończenia lokalu niski
- w kuchni bojler do podgrzewania wody oraz kaflowy trzon kuchenny
- lokal ogrzewany piecem kaflowym znajdującym się w pokojach
- widoczne zużycie elementów wykończeniowych mieszkania
- stan użytkowy niski
- w lokalu instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna
- ogrzewanie piecem kaflowym i trzonem kuchennym
- cwu z bojlera w kuchni.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Agnieszka Wioleta Poreda

Jankowski Dariusz

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz

z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.