

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
dnia 05-11-2024r. /AP/
Km 1271/22

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski, podaje do publicznej wiadomości,

że w sprawie DJ Km 1271/22, w dniu 10-01-2025r. o godzinie 09:30

rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości:**

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: Świętajno 47/11, gm. Świętajno, o powierzchni 51,80m², stanowiącego własność Zofii Ostrowskiej, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00032582/7**, wraz udziałem w części 22/323 w częściach nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Suma oszacowania wynosi 130.000,00 zł,

Cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 86.667,00zł.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 13.000,00zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 17-01-2025r. o godzinie 09:30.

Termin oględzin został wyznaczony na dzień 03.01.2025r. godz. 09.00

Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przycięcia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą XII/52/15 z dnia 30.09.2015r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno, nieruchomość leży w strefie I, w obszarze istniejącej zwartej zabudowy wsi,

- nieruchomość położona jest w Świętajnie, gminie Świętajno, we wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego
- wieś położona jest na uboczu w stosunku do głównych dróg
- nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości

Działka 318/3

- budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na działce 318/3
- według mapy ewidencji gruntów granice działki pokrywają się z granicami budynku
- powierzchnia działki 0,0323ha; kształt czworokątny, zwarty, zbliżony do prostokąta
- dojście do budynku i dostęp do drogi publicznej (dz. 575) realizowany jest przez działkę nr 579, która stanowi podwórkę oraz umożliwia dostęp do budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal
- działka jest własnością Spółdzielni Mazury w Olecku, aktualnie administrator budynku nr 47
- uzbrojenie terenu: elektryczność, wodociąg, kanalizacja, telefon

Budynek mieszkalny

- według danych z rejestru budynków budynek został wzniesiony w 1974r.
- powierzchnia zabudowy: 342m²; powierzchnia wyodrębnionych lokali: 767,50m²
- budynek jest trzykondygnacyjny, murowany, podpiwniczony, dwuklatkowy
- wykonany w technologii częściowo uprzemysłowionej, stropodach i strop żelbetowy
- ściany murowane, schody żelbetowe
- na podłogach terakota, ściany pomalowane lamperią
- barierka metalowa
- instalacje w budynku: elektryczność, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, wentylacja grawitacyjna
- budynek utrzymany prawidłowo

Lokal mieszkalny

- składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza
- lokal położony na parterze
- instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania
- stolarka okienna PCV i drewniana, stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych
- ściany wykończone powłokami malarskimi, w kuchni, łazience i korytarzu wykończone lamperią
- na podłogach wylewka betonowa przykryta wykładziną PCV
- w łazience wanna, umywalka, wc
- grzejniki w pomieszczeniach żeliwne
- w jednym pokoju drzwi balkonowe
- w kuchni bojler do podgrzewania wody
- standard i stan techniczny zły, w łazience widoczne ubytki w powłokach malarskich oraz zawilgocenia
- lokal do gruntownego remontu
- powierzchnia użytkowa lokalu wykazana w księdze wieczystej 51,80m².

Komornik Sądowy
Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 k.p.c.). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 k.p.c.). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 31 k.p.c.). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych i w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 32 k.p.c.). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 k.p.c.). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w

całości uwzględnia. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 k.p.c.). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

