

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Izabela Szweblík
Kancelaria Komornicza nr II w Olecku
19-400 Olecko ul. 11-go Listopada 10
tel. (87) 5201638 e-mail: olecko@komornik.pl
Km 339/09

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OL1C/00002298/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblík na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31-05-2019r. o godz. 11:45** w Sądzie Rejonowym w Olecku I Wydziale Cywilnym, mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej, składającej się z działki **nr 65** o pow. 2,4700 ha zabudowanej:

- domem mieszkalnym o pow. 155,83m², murowanym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, składającym się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki i sieni;
- budynkiem stodoły murowanej o pow. 262m², pokrytej dachówką ceramiczną;
- budynkiem inwentarskim, murowanym z cegły ceramicznej, krytym dachówką;
- budynkiem kurnika o pow. 1189,6m² murowanym z gazobetonu, krytym płytkami bitumicznymi, posiadającym instalację elektryczną i wodociagową;
- budynkiem gospodarczym, parterowym o pow. 26m², murowanym z pustaków żwirobotonowych, należące

do dłużnika: Małgorzata i Leszek Kozielscy, położonej: gmina Olecko, Plewki, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00002298/0**. Suma oszacowania wynosi **327 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **218 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 700,00zł najpóźniej w dniu poprzedzający przetarg..** Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z Ustawą o Kształtowaniu Ustroju Rolnego Dz.U.2017.2196, stanowi nieruchomość rolną i nabywcą może być rolnik indywidualny, bądź osoba niebędąca rolnikiem, za zgodą Prezesa Agencji poprzez decyzję administracyjną. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Izabela Szweblík

