Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 778/18

<< ODPIS >>

Olecko, dnia 15-05-2019

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU
wpł. 15. 05. 2019
godz. 12⁰ zał.

# OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-06-2019r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja**:

- nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej w miejscowości Mażucie, obręb geodezyjny Pietraszki, gmina Gołdap, na działkach o numerach geodezyjnych: 69/12, 69/13, 69/14, o łącznej powierzchni 0,1170ha, stanowiącej własność Bożeny Siłkowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00024908/0.**

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 328 000,00 zł.**
**Cena wywołania 218 666,66 zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **32 800,00 zł**.

**Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 25.06.2019 roku o godz. 8:20.**

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w Banku BNP Paribas S.A.**
**66 20300045 1110 0000 0402 4320.**
**Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:

Dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie ma planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obszar, na którym leży nieruchomość ma wyznaczony kierunek zagospodarowania rolniczy. Nieruchomość leży na obszarze zwartej zabudowy wsi. na obszarze zurbanizowanym o niskiej intensywności.

- nieruchomość położona we wsi Mażucie, obręb geodezyjny Pietraszki, ok. 10 km na północny zachód od Gołdapi
- dojazd drogą asfaltową
- nieruchomość składa się z trzech działek gruntu, działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- działka 69/12 stanowi ogród przydomowy, nie jest zabudowana, występują nasadzenia drzew i krzewów
- dzialki 69/13 o 69/14 zabudowane są jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej,
- budynek mieszkalny posadowiony na dwóch powyższych działkach oraz na działce 69/48 stanowiącą własność Gminy Gołdap; stan prawny w tym zakresie nie jest uregulowany; w 2005r. uzgodniony został projekt zagospodarowania terenu przez pracownika Agencji Nieruchomości Rolnych, ówczesnego właściciela działki 69/48

**Budynek mieszkalny:**

- budynek w zabudowie bliźniaczej
- składa się z dwu części: jedna, w wieku ok. 30 lat, położona na działce nr 69/14; druga, stanowiąca rozbudowę, położona na działce nr 69/13 i 69/48
- powierzchnia zabudowy ogółem: 174 m2
- budynek murowany, stropy żelbetowe, ściany otynkowane
- stolarka zewnętrzna PCW, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana i z materiałów drewnopochodnych
- na podłogach drewno, panele, terakota ,
- w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne szkliwione na ścianach
- pomieszczenia poddasza niewykończone.
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

| | | |
|---|---|---|
| Asesor Komorniczy | Asesor Komorniczy | Komornik Sądowy |
| *Barbara Wasilewska* | *Agnieszka Wioleta Poreda* | *Jankowski Dariusz* |