

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Izabela Szweblik  
Kancelaria Komornicza nr II w Olecku  
19-400 Olecko ul. 11-go Listopada 10  
tel. (87) 5201638 e-mail: olecko@komornik.pl  
Km 1056/18

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OL1C/00040772/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-09-2019r. o godz. 11:45** w Sądzie Rejonowym w Olecku I Wydziale Cywilnym, mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w wysokości 47/1000 części związanym z własnością lokalu, położonego na trzecim piętrze o powierzchni 44,73m<sup>2</sup>, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, korytarza, oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,97m<sup>2</sup>, należącego do dłużnika: Romuald Henryk Kuczyński, położonego: 19-400 Olecko, ul. Kasprowicza 22/93, dla którego **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00040772/5**. Suma oszacowania wynosi **152 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **114 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 200,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:  
**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Izabela Szweblik*

