

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1182/17

Olecko, dnia 12-07-2019

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-08-2019r. o godz. 9:45** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

- nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Szarejki 15/1, gmina Kowale Oleckie, na działkach o nr geodezyjnych 83/11, 83/8 i 83/12 o powierzchni 0,0266 ha, stanowiącej własność Janiny Wojciechowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00015784/8**;

- udziału w części 2743/9116 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie miejscowości Szarejki 15, gmina Kowale Oleckie, na działce o numerze geodezyjnym 83/13, o powierzchni 0,4558ha, stanowiącego własność Janiny Wojciechowskiej, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00015780/0**.

Łączna wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 56 000,00 zł.

Cena wywołania 42 000,00 zł

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **27.08.2019r. o godz. 12:00**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **5 600,00 zł**.

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.
66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie ma planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Oleckie (Uchwała nr RG.0007.188.2013 z dnia 19.08.2013) nieruchomość leży w strefie H - potencjalnego rozwoju produkcji i przemysłu oraz usług, również związanych z obsługą drogi krajowej nr 65.

- nieruchomości położone są w miejscowości Szarejki, w gminie Kowale Oleckie, poza obszarem zwartej zabudowy wsi
- działki 83/8 i 83/12 wydzielone są bezpośrednio pod budynkami gospodarczymi, działka 83/11 wydzielona jest pod budynkiem mieszkalnym, działka 83/13 pełni rolę podwórka i drogi dojazdowej do budynków w obrębie grupy zabudowań
- teren jest uzbrojony- energia elektryczna, wodociąg,
- nawierzchnia ulicy gruntowa, dojazd i dojście do budynków nieutwardzone, poprzez działkę nr 83/13 stanowiącą współwłasność właścicieli nieruchomości sąsiednich
- w sąsiedztwie od północy tereny rolne.

Budynek mieszkalny

- budynek parterowy w zabudowie bliźniaczej, drewniany, wzniesiony przed 1945 rokiem
- konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa, pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych falistych
- w budynku mieszczą się trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój
- ściany w pokojach i przedpokoju wykończone powłokami malarskimi
- w łazience i w kuchni na ścianach płytki ceramiczne szkliwione
- podłogi w pokojach wykończone płytami pilśniowymi, w kuchni wykładzina PCV
- stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych, grzejniki centralnego ogrzewania stalowe
- instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z piecem na paliwo stałe zlokalizowanym w łazience
- stan techniczny budynku i standard wykończenia niski
- powierzchnia zabudowy: 77m²
- powierzchnia użytkowa 61,00 m²

Budynek gospodarczy na działce nr 83/12

- budynek z 1937r., parterowy, murowany
- ściany z kamienia polnego i z cegły,
- dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej przekryty płytami eternitu
- stolarka drewniana
- stan techniczny budynku słaby
- powierzchnia zabudowy: 70m²

Budynek gospodarczy na działce nr 83/8

- budynek z 1937r., parterowy
- ściany murowane, otynkowane, z drewnianą ścianką kolankową
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, przekryty dachówką ceramiczną
- stolarka drewniana
- do głównej bryły przylega część murowana z bloczków wapienno-piaskowych, pokryta jednospadowym dachem pokrytym eternitem
- stan techniczny budynku słaby
- powierzchnia zabudowy: 119m²

- budynki nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez

złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Barbara Wasilewska

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz

