Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr 1 w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1648/18

Olecko, dnia 31-07-2019

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW OL1C/00004097/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-09-2019r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku, mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Puchówka, gmina Wieliczki, na działce o numerze geodezyjnym 73 o powierzni 0,8900ha, stanowiąca własność Krzysztofa Lucjana Wasilewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze **KW OL1C/00044419/1.**

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 24 000,00 zł.
Cena wywołania 18 000,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **2 400,00 zł.**

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **24.09.2019** roku o godz. **9:00.**
Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:
Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dla nieruchomości brak planu miejscowego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliczki (Uchwała nr XII/70/2000 Rady Gminy Wieliczki z dnia 25.02.2000r.) oraz Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliczki (Uchwała nr XXXII/184/10 z dnia 29.04.2010r.) nieruchomość znajduje się w strefie intensyfikacji rozwoju rolnictwa, leśnictwa, z

predyspozycjami rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej, w terenie o dominujacej funkcji rolniczej.

Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:

- nieruchomość położona w miejscowości Puchówka, gm. Wieliczki
- wieś położona na południu gminy, w sąsiedztwie kompleksu leśnego
- nieruchomość położona poza zwartą zabudową wsi, w otoczeniu niezabudowanych gruntów rolnych
- dojazd drogą gruntową
- teren prawie płaski
- działka o powierzchni 0,8900 ha
- kształt czworokątny, wydłużony
- przeważajacym użytkiem są grunty orne (RIIIb),
- pod względem budowy geologicznej zdecydowaną większość powierzchni działki zajmują gliny zwałowe, we wschodniej części zalegają piaski, żwiry z głazami i gliny zwałowe moren spiętrzonych
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi (działka 76/2).

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Barbara Wasilewska	*Agnieszka Wioleta Poreda*	*Jankowski Dariusz*