Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1182/17

Olecko, dnia 13-11-2019

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU
wpł. 14. 11. 2019
godz. 9⁰⁰

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-01-2020r. o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja:**

- nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrebie miejscowości Szarejki 15/1, gmina Kowale Oleckie, na działkach o nr geodezyjnych 83/11, 83/8 i 83/12 o powierzchni 0,0266 ha, stanowiącej własność Janiny Wojciechowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00015784/8;**

- udziału w części 2743/9116 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie miejscowości Szarejki 15, gmina Kowale Oleckie, na działce o numerze geodezyjnym 83/13, o powierzchni 0,4558ha, stanowiącego własność Janiny Wojciechowskiej, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00015780/0.**

Łączna wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 56 000,00 zł.
Cena wywołania 37 333,33 zł
Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **14.01.2020**r. o godz. **10:40.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **5 600,00 zł.**

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.
66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie ma planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Oleckie (Uchwała nr RG.0007.188.2013 z dnia 19.08.2013) nieruchomość leży w strefie H - potencjalnego rozwoju produkcji i przemysłu oraz usług, również związanych z obsługą drogi krajowej nr 65.

- nieruchomości położone są w miejscowości Szarejki, w gminie Kowale Oleckie, poza obszarem zwartej zabudowy wsi
- działki 83/8 i 83/12 wydzielone są bezpośrednio pod budynkami gospodarczymi, działka 83/11 wydzielona jest pod budynkiem mieszkalnym, działka 83/13 pełni rolę podwórka i drogi dojazdowej do budynków w obrębie grupy zabudowań
- teren jest uzbrojony- energia elektryczna, wodociąg,
- nawierzchnia ulicy gruntowa, dojazd i dojście do budynków nieutwardzone, poprzez działkę nr 83/13 stanowiącą współwłasność właścicieli nieruchomości sąsiednich
- w sąsiedztwie od północy tereny rolne.

Budynek mieszkalny

- budynek parterowy w zabudowie bliźniaczej, drewniany, wzniesiony przed 1945 rokiem
- konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa, pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych falistych
- w budynku mieszczą się trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój
- ściany w pokojach i przedpokoju wykończone powłokami malarskimi
- w łazience i w kuchni na ścianach płytki ceramiczne szkliwione
- podłogi w pokojach wykończone płytami pilśniowymi, w kuchni wykładzina PCV
- stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych, grzejniki centralnego ogrzewania stalowe
- instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z piecem na paliwo stałe zlokalizowanym w łazience
- stan techniczny budynku i standard wykończenia niski
- powierzchnia zabudowy: 77m2
- powierzchnia użytkowa 61,00 m2

Budynek gospodarczy na działce nr 83/12

- budynek z 1937r. , parterowy, murowany
- ściany z kamienia polnego i z cegły,
- dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej przekryty płytami eternitu
- stolarka drewniana
- stan techniczny budynku słaby
- powierzchnia zabudowy: 70m2

Budynek gospodarczy na działce nr 83/8

- budynek z 1937r., parterowy
- ściany murowane, otynkowane, z drewnianą ścianką kolankową
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, przekryty dachówką ceramiczną
- stolarka drewniana
- do głównej bryły przylega część murowana z bloczków wapienno-piaskowych, pokryta jednospadowym dachem pokrytym eternitem
-stan techniczny budynku słaby
- powierzchnia zabudowy: 119m2

- budynki nie są pisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez

złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.



Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Barbara Wasilewska	*Agnieszka Wioleta Poreda*	*Jankowski Dariusz*