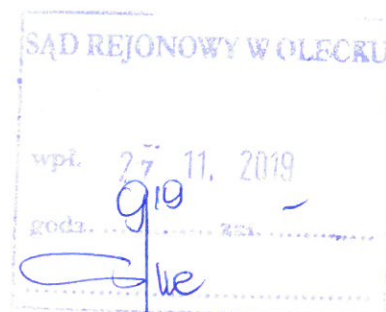


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 2216/18

Olecko, dnia 21-11-2019

Sąd Rejonowy w
Olecku
(tablica ogłoszeń)
ul. Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-02-2020r. o godz. 9:45** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości:

- udział w części 5/8 w prawie własności lokalu mieszkalnego, położonego w miejscowości Rożyńsk Wielki 9/1, gmina Gołdap, o powierzchni 58,92m², stanowiącego współwłasność Renaty Antoniszyn, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00028530/7** wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy i udziałem w części 1552/3105 w częściach nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Łączna wartość szacunkowa udziału w/w nieruchomości wynosi 18 750,00 zł.

Cena wywołania 14 062,50 zł

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **4.02.2020r. o godz. 11:00.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **1 875,00 zł.**

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.
66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie ma planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołdap, Uchwała Rady Miejskiej z dnia 03.07.2015r. nr IX/63/2015 nieruchomość leży w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Grabowo.

Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:

- nieruchomość położona w miejscowości Rożyńsk Wielki, w gminie Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie
- lokal położony jest przy drodze prowadzącej przez wieś
- teren, na którym leży nieruchomość jest uzbrojony - energia elektryczna, wodociąg wiejski
- nawierzchnia ulicy utwardzona
- dojście do budynku, w którym położony jest lokal, nieutwardzone
- dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z działki stanowiącej nieruchomość wspólną
- w sąsiedztwie od północy zabudowa siedliskowa, wokół tereny rolne
- budynek, w którym zlokalizowany jest lokal wzniesiono przed rokiem 1945
- budynek w średnim stanie technicznym i niskim standardzie, mieszkalny, parterowy
- w budynku wyodrębniono dwa lokale mieszkalne
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, otynkowany, dach stromy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną

Lokal mieszkalny

- składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju
- stolarka okienna na parterze PCV, na poddaszu drewniana,
- stolarka drzwiowa drewniana i z materiałów drewnopochodnych
- ściany w pokojach wykończone powłokami malarskimi
- podłogi w pokojach wykończone deskami podłogowymi malowanymi farbą olejną, w łazience częściowo terakota
- instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (do własnego zbiornika na zewnątrz budynku), centralnego ogrzewania, widoczny piec kaflowy
- stan techniczny lokalu i standard wykończenia niski
- powierzchnia 58,92m²

Budynek gospodarczy

- budynek parterowy
- murowany
- położony na działce stanowiącej nieruchomość wspólną
- powierzchnia zabudowy 87m²
- budynki nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych

Asesor Komorniczy

Barbara Wasilewska

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz

