Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr 1 w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 650/18

<< ODPIS >>

Olecko, dnia 20-11-2019

Sąd Rejonowy w
Olecku
(tablica ogłoszeń)
ul. Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU
wpł. 27. 11. 2019
godz. 9:18 zał.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-02-2020r. o godz. 9:15** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Gołdapi przy ul. Warszawskiej, na działce o numerze geodezyjnym 1257/9, o powierzchni 0,1798ha, stanowiącej własność Jarosława Pietrołaj, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00006333/6.**
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 111 000,00 zł.
Cena wywołania 83 250,00 zł
Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **11 100,00 zł.**

- nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miejscowości Kozaki, gmina Gołdap, na działce o numerze geodezyjnym 100/7, o łącznej powierzchni 1,9806ha, stanowiącej własność Jarosława Pietrołaj, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00025449/1.**
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 55 000,00 zł.
Cena wywołania 41 250,00 zł
Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **5 500,00 zł.**

- nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miejscowości Kozaki, gmina Gołdap, na działce o numerze geodezyjnym 100/9, o łącznej powierzchni 3,4746ha, stanowiącej własność Jarosława Pietrołaj, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00025449/1.**
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 103 000,00 zł.
Cena wywołania 77 250,00 zł
Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **10 300,00 zł.**

Termin oględzin w/w nieruchomości wyznaczony został na dzień **04.02.2020**r. o godz. **10:00.**
Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.
66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 1257/9 sporządzono Miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Gołdapi, w ciągu drogi krajowej 657 wraz z terenami przyległymi (Uchwała XX/174/96 z dnia 17.12.1996).
Przedmiotowa działka położona jest w terenie 7U - projektowanych usług handlu, gastronomii lub innych nieuciążliwych dla otoczenia.

Dla obszaru, na którym położone są działki 100/7 i 100/9 nie ma planu miejscowego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej z dnia 03.07.2015r. nr IX/63/2015 przedmiotowe działki leżą w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działki znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich.

Działka nr 1257/9
- niezabudowana,
- kształt nieregularny, zwarty, ukształtowanie terenu prawie płaskie
- powierzchnię działki stanowią piaski i żwiry lodowcowe
- działka na dzień oględzin nieużytkowana
- w sąsiedztwie infrastruktura drogowa, inne działki niezabudowane, zbiorniki wodne, dalej pola uprawne i zabudowa usługowo-mieszkaniowa
- dostęp działki do drogi publicznej (dz. nr 1257/8), od wschodu, od ul. Warszawskiej
- powierzchnia: 0,1798ha

Działki 100/7 i 100/9
- położone w miejscowości Kozaki
- sąsiadują ze sobą
- zlokalizowane są wzdłuż drogi krajowej nr 65 wśród obszarów rolnych, poza zabudową wsi, około 6 km od Gołdapi
- wzdłuż drogi krajowej przebiega ścieżka pieszo-rowerowa

Działka 100/7
- powierzchnia: 1,9806ha
- kształt zbliżony do czworokąta
- od zachodu ogranicza ją skarpa drogi, od południa przylega do działki 100/9
- teren działki pofałdowany, rzeźba terenu urozmaicona
- pod względem geologicznym powierzchnię działki zajmują gliny zwałowe, miejscami piaski i żwiry
- dominującym użytkiem na terenie są grunty orne (RIIIb - 1,6538ha, RIVa-0,3150ha), pozostałą powierzchnię stanowią nieużytki (0,0118ha)

Działka 100/9
- powierzchnia 3,4746ha
- kształt zbliżony do czworokąta
- od zachodu ogranicza ją skarpa drogi, od północy przylega do działki 100/7
- teren działki pofałdowany, rzeźba terenu urozmaicona
-pod względem geologicznym powierzchnię działki zajmują gliny zwałowe, miejscami piaski i żwiry
- dominującym użytkiem na terenie działki są grunty orne (RIIIb - 1,1838ha, RIVa - 1,3940ha, RIVb-0,0700ha), pozostałą powierzchnię stanowią łąki trwałe (ŁV-0,0800ha), lasy (LsV-0,0200ha) i nieużytki (0,1934ha)
- w południowej części działki na jej terenie znajduje się napowietrzna linia energetyczna
- wjazd na nieruchomość z drogi gminnej na działkę 100/9, a z niej na 100/8
- brak fizycznego zjazdu z drogi krajowej.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne

osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Barbara Wasilewska	*Agnieszka Wioleta Poreda*	*Jankowski Dariusz*

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OLECKU * KANCELARIA NR I W OLECKU *