

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OL1C/00025795/1, OL1C/00017094/8, OL1C/00027075/2, OL1C/00027076/9,
OL1C/00038645/9, OL1C/00018306/5, OL1C/00017197/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-01-2020r. o godz. 11:30** w Sądzie Rejonowym w Olecku I Wydziale Cywilnym, mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odbędzie się **pierwsza licytacja**:

I. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 226/29** o powierzchni 13,6933 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorczyk, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00025795/1**. Suma oszacowania wynosi **263 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **197 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 300,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

II. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 233/2** o powierzchni 36,2207 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorczyk, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00025795/1**. Suma oszacowania wynosi **684 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **513 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **68 400,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

III. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 100** o powierzchni 8,6300 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorczyk, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Jagiele, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00017094/8**. Suma oszacowania wynosi **205 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **153 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 500,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

IV. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 226/27** o powierzchni 22,4327 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorczyk, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00027075/2**. Suma oszacowania wynosi **458 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **343 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 800,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

V. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 237/3 o powierzchni 29,2617 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorzycy, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00027076/9. Suma oszacowania wynosi 566 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 424 500,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 56 600,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825

VI. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 237/4 o powierzchni 3,3137 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorzycy, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00038645/9. Suma oszacowania wynosi 72 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 54 000,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 7 200,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825

VII. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 237/10 o powierzchni 6,4500 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorzycy, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00038645/9. Suma oszacowania wynosi 140 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 105 000,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 14 000,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825

VIII. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 239/2 o powierzchni 5,0900 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorzycy, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00018306/5. Suma oszacowania wynosi 90 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 67 500,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 9 000,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825

IX. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 237/11 o powierzchni 7,0604 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorzycy, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00017197/0. Suma oszacowania wynosi 156 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 117 000,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 15 600,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825

X. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 239/7 o powierzchni 4,4995 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorzycy, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00017197/0. Suma oszacowania wynosi 131 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 98 250,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 13 100,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825

XI. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 242/12** o powierzchni 5,6724 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorczyk, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00017197/0**. Suma oszacowania wynosi **100 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **75 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 000,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

XII. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 242/13** o powierzchni 5,5635 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorczyk, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00017197/0**. Suma oszacowania wynosi **111 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **83 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 100,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

XIII. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 242/14** o powierzchni 5,7341 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorczyk, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00017197/0**. Suma oszacowania wynosi **119 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **89 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 900,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Izabela Szweblik



