Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 2216/18

<< ODPIS >>

Olecko, dnia 02-03-2020

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU
wpł. 04. 03. 2020
godz. ..... zał. .....

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-05-2020r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości:

- udział w części 5/8 w prawie własności lokalu mieszkalnego, położonego w miejsowości Rożyńsk Wielki 9/1, gmina Gołdap, o powierzchni 58,92m2, stanowiącego współwłasność Renaty Antoniszyn, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00028530/7** wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy i udziałem w części 1552/3105 w częściach nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Łączna wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 18 750,00 zł.
Cena wywołania 12 500,00 zł
Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **5.05.2020**r. o godz. **9:00.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **1 875,00 zł.**

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.
66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie ma planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołdap, Uchwała Rady Miejskiej z dnia 03.07.2015r. nr IX/63/2015 nieruchomość leży w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Nieruchomość znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Grabowo.

Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:
- nieruchomość położona w miejscowości Rożyńsk Wielki, w gminie Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie
- lokal położny jest przy drodze prowadzącej przez wieś
- teren, na którym leży nieruchomość jest uzbrojony - energia elektryczna, wodociąg wiejski
- nawierzchnia ulicy utwardzona
- dojście do budynku, w którym położony jest lokal, nieutwardzone
- dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z działki stanowiącej nieruchomość wspólną
- w sąsiedztwie od północy zabudowa siedliskowa, wokół tereny rolne
- budynek, w którym zlokalizowany jest lokal wzniesiono przed rokiem 1945
- budynek w średnim stanie technicznym i niskim standardzie, mieszkalny, parterowy
- w budynku wyodrębniono dwa lokale mieszkalne
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, otynkowany, dach stromy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną

Lokal mieszkalny
- składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju
- stolaka okienna na parterze PCV, na poddaszu drewniana,
- stolarka drzwiowa drewniana i z materiałów drewnopochodnych
- ściany w pokojach wykończone powłokami malarskimi
- podłogi w pokojach wykończone deskami podłogowymi malowanymi farbą olejną, w łazience częściowo terakota
- instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (do własnego zbiornika na zewnątrz budynku), centralnego ogrzewania, widoczny piec kaflowy
- stan techniczny lokalu i standard wykończenia niski
- powierzchnia 58,92m2

Budynek gospodarczy
- budynek parterowy
- murowany
- położony na działce stanowiącej nieruchomość wspólną
- powierzchnia zabudowy 87m2
- budynki nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Barbara Wasilewska	*Agnieszka Wioleta Poreda*	*Jankowski Dariusz*

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OLECKU KANCELARIA NR I W OLECKU