Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1652/16

Olecko, dnia 11-05-2020

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - ZMIANA TERMINU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 05-06-2020r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się pierwsza licytacja:

pkt. I

1. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00039987/5 wraz z udziałami w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65 o powierzchni 0,5474 ha, stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4** - udział w drodze.

- działka nr 200/66 o pow. 0,3308ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: 20.956,00zł.
Cena wywołania 15 717,00zł.

- działka nr 200/67 o pow. 0,3308ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: 20.956,00zł
Cena wywołania 15 717,00zł.

- działka nr 200/68 o pow. 0,3308ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65 -
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: 20.956,00zł
Cena wywołania 15 717,00zł.

- działka nr 200/69 o pow. 0,3308ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: 24.165,00zł
Cena wywołania 18 123,75zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

pkt. II

2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040979/6 wraz z udziałami w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65 o powierzchni

0,5474 ha, stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4** - udział w drodze.

- działka 200/79 o pow. 0,33ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **20.908,00zł**
Cena wywołania 15 681,00zł.

- działka 200/81 o pow. 0,3076ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **19.560,00zł**
Cena wywołania 14 670,00zł.

- działka 200/80 o pow. 0,3076ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **19.560,00zł**
Cena wywołania 14 670,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

pkt. III

3. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaski, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00041070/1 wraz z udziałami w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaski, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65 o powierzchni 0,5474 ha, stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4** - udział w drodze.

- działka 200/75 o pow. 0,37ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **23.316,00zł**
Cena wywołania 17 487,00zł.

- działka 200/90 o pow. 0,4256ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **26.663,00zł**
Cena wywołania 19 997,25zł.

- działka 200/91 o pow. 0,4316ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **27.024,00zł**
Cena wywołania 20 268,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

pkt. IV

4. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaski, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00041319/9 wraz z udziałami w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaski, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65 o powierzchni

0,5474 ha, stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4** - udział w drodze.

- działka 200/83 o pow. 0,33ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **20.908,00zł**
Cena wywołania 15 681,00zł.

- działka 200/77 o pow. 0,3296ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **20.884,00zł**
Cena wywołania 15 663,00zł.

- działka 200/86 o pow. 0,33ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **20.908,00zł**
Cena wywołania 15 681,00zł.

- działka 200/84 o pow. 0,3296ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **20.884,00zł**
Cena wywołania 15 663,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

pkt. V

5. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00041321/6 wraz z udziałami w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65 o powierzchni 0,5474 ha, stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4** - udział w drodze.

- działka 200/96 o pow. 0,2651ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **17.001,00zł**
Cena wywołania 12 750,75zł.

- działka 200/30 o pow. 0,0488ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **4.946,00zł**
Cena wywołania 3 709,50zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

pkt. VI

6. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00041421/7 wraz z udziałami w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65 o powierzchni 0,5474 ha, stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4** - udział w drodze.

- działka 200/87 o pow. 0,33ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **20 908,00zł**
Cena wywołania 15 681,00zł.

- działka 200/88 o pow. 0,3456ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **21.847,00zł**
Cena wywołania 16 385,25zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

pkt. VII

7. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00042358/1 wraz z udziałami w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65 o powierzchni 0,5474 ha, stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4** - udział w drodze.

- działka 200/92 o pow. 0,33ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **20.908,00zł**
Cena wywołania 15 681,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie geodezyjnym Jaśki, stanowi:

- nieruchomość opisana jest w kilku księgach wieczystych; stanowi kompleks działek położonych kilkaset metrów od granicy miasta, w sąsiedztwie zabudowy osady Zielonówek
- dostęp do działek z drogi publicznej przez działkę nr 200/64, 200/65 i inne
- działki są użytkowane jako jeden kompleks rolniczo
- w terenie nie wyznaczono ich granic
- teren lekko pofałdowany
- przez działki przebiegają linie elektroenergetyczne
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków
- w ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone jako Ps III i Ps IV - pastwiska trwałe

Studium nie wyznacza szczegółowego kierunku rozwoju. Są to tereny rolne. Od północy sąsiadują z terenami przeznaczonymi do zabudowy (RM i MU). Na działki nie wydano warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Przez działki przebiega granica pomiedzy II i III strefą funkcyjną – strefa II miejska, strefa III osadniczo-rolniczo-turystyczna.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 02.06.2020 roku o godz. 12:00.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Barbara Wasilewska	*Agnieszka Wioleta Poreda*	*Jenkowski Dariusz*

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OLECKU KANCELARIA NR 1 OLECKU

