

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1741/19

Olecko, dnia 11-05-2020

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-06-2020r. o godz. 9:45** w w budynku Sądu Rejonowego w Olecku, mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Giże gmina Świątajno, na działce o nr geodezyjnym 167/47, o powierzchni 0,0601ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00011926/8. Działka przylega do linii brzegowej jeziora Dudeckiego.**

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 21 000,00 zł.

Cena wywołania 15 750,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmę w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 2 100,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **02.06.2020** roku o godz. **13:00.**

Rękojmę można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

- dla obszaru, na którym leży nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr L/232/06 Rady Gminy Świątajno z dnia 25 sierpnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych w obrębie geodezyjnym Giże, gmina Świątajno). Zgodnie z tym dokumentem obszar na którym leży nieruchomość oznaczona jest symbolem 4R-tereny rolne;

- nieruchomość położona w miejscowości Giże, gmina Świątajno, bezpośrednio nad jeziorem;

- działka nr 167/47 o powierzchni 0,0601ha ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, ze spadkiem w kierunku południowym w stronę jeziora, na działce wysępują klasy RIVa- grunty orne IV klasy, krótszym boki przylega do linii brzegowej jeziora, od strony północnej graniczy z działką 167/10 która stanowi drogą dojazdową do nieruchomości;

- na terenie działki wzdłuż granicy północno wschodniej znajdują się nasadzenia świerku w wieku ok kilkunastu lat, na działce przyległej znajduje się drewniany pomost, w zasięgu energia elektryczna;

- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Barbara Wasilewska

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz

