

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 26/18

Olecko, dnia 18-05-2020

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - ZMIANA TERMINU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-06-2020r. o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Pogorzel, gmina Gołdap, na działkach o numerach geodezyjnych:

- 72 o powierzchni 34,1505 ha i

- 75/2 o powierzchni 7,05 ha,

stanowiących własność Jana Labut, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczitych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00011921/3**.

Łączna wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 707 000,00 zł.

Cena wywołania 530 250,00 zł

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **16.06.2020r. o godz. 10:40**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **70 700,00 zł**.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.

66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

- działki 72 i 75/2 położone są w południowej części gminy Gołdap, ok 0,5 km od drogi krajowej nr 65 i ok 14 km od siedziby gminy
- działki stanowią zwarty kompleks z gruntową drogą dojazdową od południa
- kształt nieregularny, teren pofałdowany.

Działka 72

- położona na północ od drogi dojazdowej, od zachodu sąsiaduje z linią kolejową
- w zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna
- na południu działki znajduje się rów melioracyjny
- wschodnią i środkową część działki stanowią lasy
- kształt nieregularny, zwarty
- rzeźba terenu zróżnicowana, o różnicach wysokości dochodzących do kilku metrów (od ok. 185 m n.p.m. do ok 193 m n.p.m.)
- przeważającym użytkowiem są lasy (Ls) oraz łąki trwałe (Ł)
- zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasu w pododdziale o dominuje brzoza w wieku 55 lat i 60 lat oraz olcha w wieku 60 lat, następnie sosna w wieku 50 lat i brzoza w wieku 25 lat
- działka w części podmokła
- w części zachodniej powierzchni użytków zielonych,
- na części nastąpiła sukcesja samoistnych zasiewów drzew

Działka 75/2

- znajduje się na północ od drogi dojazdowej;
- od południa i wschodu sąsiaduje z działką 72, od wschodu z działką o podobnym przeznaczeniu
- w środkowej części działki 75/2 w kierunku zbliżonym do południkowego przebiega napowietrzna linia energetyczna
- kształt działki nieregularny, zwarty
- rzeźba terenu zróżnicowana, o różnicach wysokości dochodzących do kilku metrów (od ok. 185 m n.p.m. do ok 189 m n.p.m.)
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów dla działki nr 75/2 przeważającym użytkowiem są łąki trwałe (Ł) i grunty orne (R), powierzchnię 0,4500ha zajmują lasy (Ls IV)
- północna i wschodnia część działki częściowo podmokła i zakrzaczona

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Gołdap, Uchwała Rady Miejskiej z dnia 03.07.2015r. nr IX/63/2015 nieruchomość leży w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i w terenie lasów.

Zachodnia część działek 72 i 75/2 leży w obszarze chronionego krajobrazu oraz rozwoju sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Dla fragmentu nieruchomości w rejonie przebiegającej linii energetycznej sporządzono plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu elektroenergetycznej linii napowietrznej 110kV relacji Olecko-Gołdap na terenie Gminy Gołdap w obrębach geodezyjnych Kozaki, Dziegiele, Pogorzell (Uchwała V/24/2015 z dnia 24.02.2015). Zgodnie z postanowieniami planu pas terenu M16E- teren dotychczasowych gruntów rolnych i leśnych (RIIb, Ls) o powierzchni ok. 4064m² przeznacza się jako tereny pasa technologicznego, określając następujące warunki i zasady ich zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich budowli niezwiązanych z przebiegiem i funkcjonowaniem linii elektroenergetycznej 110kV, za wyjątkiem obiektów liniowych
- 2) przebieg obiektów liniowych, równoległych i krzyżujących się z linią energetyczną 110 kV, jest dopuszczalna pod warunkiem uwzględnienia wszelkich ograniczeń wynikających z przepisów szczegółowych i odrębnych, regulujących zagospodarowanie terenu pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi
- 3) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących obiektów budowlanych, pod warunkiem uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów szczegółowych i odrębnych, regulujących zagospodarowanie terenu pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi
- 4) na powierzchni wolnej od zabudowy słupów elektroenergetycznych, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego zezwala się na produkcję rolną związaną z uprawą i wypasem oraz na dalsze użytkowanie istniejących otwartych powierzchni wód stojących i rowów melioracyjnych, lecz z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów szczegółowych i odrębnych, regulujących zagospodarowanie terenu pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądając w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Barbara Wasilewska

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



