Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 697/14

Olecko, dnia 18-05-2020

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

UWAGA - ZMIANA TERMINU LICYTACJI Z WYŁĄCZENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 19-06-2020r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się pierwsza licytacja:

1) nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz o powierzchni: 900 m2, położonej w Wieliczkach przy ul. Lipowej 17, gm. Wieliczki, na działce o nr geodezyjnym **54/1**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00005503/2**
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 230 000,00 zł.
Cena wywołania 172 500,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **23 000,00 zł.**

2) nieruchomości gruntowej, zabudowanej stodołą i stajnią, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni: 8.983 m2 położonej w obrębie miejscowości Wieliczki, gm. Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 36/34**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041728/9** wraz z udziałem w części 0,152 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) i 37/9 (teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa zabudowy) oraz z udziałem w części 0,0433 w działce 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej)
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 905 000,00 zł.
Cena wywołania 678 750,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **90 500,00 zł.**

3) nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem usługowo-biurowym, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni 5264m2, położonej w obrębie miejscowości Wieliczki, gm. Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 36/33**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041728/9** wraz z udziałem w części 0,089 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,0254 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej)
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 957 000,00 zł.
Cena wywołania 717 750,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **95 700,00 zł.**

4) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni: 3680m2 , położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 36/35**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041728/9** wraz z udziałem w części 0,062 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,0178 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej)
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 97 000,00 zł.
Cena wywołania 72 750,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **9 700,00 zł.**

5) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni: 11.774m2 , położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 36/30**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041728/9** wraz z udziałem w części 0,199 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,0568 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej)
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 158 000,00 zł.
Cena wywołania 118 500,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **15 800,00 zł.**

6) nieruchomości gruntowej, zabudowanej, domkiem campingowym, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni: 1356m2, położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 36/25**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041727/2** wraz z udziałem w części 0,023 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,0065 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej)
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 48 000,00 zł.
Cena wywołania 36 000,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **4 800,00 zł.**

7) nieruchomości gruntowej, zabudowanej domkiem campingowym, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni: 1453 m2, położonej w Wieliczkach, gm.Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 36/26**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041732/0** wraz z udziałem w części 0,025 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,0070 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej)
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 53 000,00 zł.
Cena wywołania 39 750,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **5 300,00 zł.**

8) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni: 959 m2, położonej w Wieliczkach, gm.Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 36/38**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041730/6** wraz z udziałem w części 0,016 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,0046 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej)
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 39 000,00 zł.
Cena wywołania 29 250,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **3 900,00 zł.**

9) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni: 1117 m2, położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 36/39**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041730/6** wraz z udziałem w części 0,019 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,0054 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej)
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 46 000,00 zł.
Cena wywołania 34 500,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **4 600,00 zł.**

10) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni: 927 m2, położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 36/40**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041730/6** wraz z udziałem w części 0,016 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,0045 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej)
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 38 000,00 zł.
Cena wywołania 28 500,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **3 800,00 zł.**

11) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej z linią brzegową jeziora, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni: 8284 m2, położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 36/36**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041729/6** wraz z udziałem w części 0,140 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,0400w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej)
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 325 000,00 zł.
Cena wywołania 243 750,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **32 500,00 zł.**

12) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej z linią brzegową jeziora, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni: 1580 m2, położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 37/2**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00004977/8** wraz z udziałem w części 0,027 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,0076 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej)

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 67 000,00 zł.
Cena wywołania 50 250,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **6 700,00 zł.**

13) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni: 1596 m2, położonej w Wieliczkach, gm.Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 36/42**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041730/6** wraz z udziałem w części 0,027 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,008 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej) oraz wraz z udziałem w części 0,505 w działce nr 36/41 (pełniącej funkcje komunikacyjne)
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 55 000,00 zł.
Cena wywołania 41 250,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **5 500,00 zł.**

14) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni: 516 m2, położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 36/43**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041730/6** wraz z udziałem w części 0,009 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,002 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej) oraz wraz z udziałem w części 0,163 w działce nr 36/41 (pełniącej funkcje komunikacyjne)
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 21 000,00 zł.
Cena wywołania 15 750,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **2 100,00 zł.**

15) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni: 1049 m2, położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 36/44**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00041730/6** wraz z udziałem w części 0,018 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 (pełniących funkcje komunikacyjne) oraz w działce 37/9 (stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa do zabudowy), a także wraz z udziałem w części 0,005 w działce nr 37/8 (teren umożliwiający dostęp do drogi publicznej) oraz wraz z udziałem w części 0,332 w działce nr 36/41 (pełniącej funkcje komunikacyjne)
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 36 000,00 zł.
Cena wywołania 27 000,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **3 600,00 zł.**

16) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, przy ogrodach działkowych, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Morusiewicz i Danuty Morusiewicz, o powierzchni: 3042 m2, położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, **na działce o nr geodezyjnym 36/15**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00003715/7**
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 84 000,00 zł.
Cena wywołania 63 000,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **8 400,00 zł.**

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 05.05.2020 roku o godz. 12:30.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:
Bank BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Barbara Wasilewska	*Agnieszka Wioleta Poreda*	*Jankowski Dariusz*

