

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
DJ Km 725/18

Olecko, dnia 24-09-2020

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18  
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski w sprawach egzekucyjnych: DJKm 725/18, Km 549/19, Km 1569/18, Km 1216/18, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 13-11-2020r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się druga licytacja:**

**a) nieruchomości gruntowej, zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, położonej w obrębie miejscowości Wieliczki przy ul. Jeziornej 6, gmina Wieliczki, na działkach o numerach geodezyjnych 355 i 356, o łącznej powierzchni 0,3631 ha, stanowiącej współwłasność w udziałach po 1/2 Anny Warsiewicz i Grzegorza Zackiewicz, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00026914/9.**

**Łączna wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 647 000,00 zł.**

**Cena wywołania 431 334,00 zł**

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **09.11.2020r.** o godz. **12:00.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **64 700,00 zł.**

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.**

**66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

**Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.**

Dla terenu działek nr 355 i 356 obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Części Wsi Wieliczki (Uchwała VIII/35/2003 z dnia 30.10.2003)

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym 6MN- teren zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej

Na terenie tym ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) wysokość budynku dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, rzędne posadowienia parteru jak na rysunku planu

2) dachy strome o nachyleniu 40 stopni

3) ustawienie budynków mieszkalnych równoległe do ulicy

4) dostosowanie wystroju i materiałów budynków do architektury lokalnej

Na terenie tym dopuszcza się: realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, stanowiących wzbogacenie funkcji podstawowej.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

- nieruchomość położona we wsi i gminie Wieliczki, w zachodniej części wsi, w pobliżu wjazdu od strony Olecka
- w sąsiedztwie znajdują się domy mieszkalne jedno i wielorodzinne
- uzbrojenie terenu stanowi energia elektryczna oraz sieć wodociągowa
- ścieki bytowe gromadzone są w szczelnych szambach

- teren nieruchomości jest ogrodzony, ukształtowanie terenu płaskie, z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym
- pod względem geologicznym teren nieruchomości kształtują piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowymi oraz piaski, żwiry z głazami i gliny zwałowe
- działka 356 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym; ma kształt czworokątny, przylega do asfaltowej ulicy Jeziornej z urządzonym chodnikiem (działka nr 46)
- działka 355 jest niezabudowana, ma czworokątny, regularny kształt, pełni rolę ogrodu przydomowego
- działki 356 i 355 tworzą całość funkcjonalną

#### **Budynek mieszkalny**

- jednorodzinny, z garażem, o zwartej bryle
- obiekt podpiwniczony, parterowy z dachem wielospadowym
- ściany piwnic z bloczków betonowych, ściany nadziemna murowane z gazobetonu ocieplone styropianem z cienką wyprawą,
- stropy gęstożebrowe
- schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne
- konstrukcja dachu drewniana pokryta dachówką ceramiczną
- tynki wewnętrzne cementowo - wapienne malowane farbą emulsyjną, na poddaszu płyty gipsowo-kartonowe
- ściany częściowo wyłożone okładziną kamienną, na poddaszu boazerią
- w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach płytki szklone
- posadzki w zależności od pomieszczenia wykończone parkietem, panelami drewnopochodnymi, okładziną kamienną lub płytkami szklonymi
- elewacja- tynk cienkowarstwowy, elementy dekoracyjne z kamienia, podokienniki z kształtek klinkierowych
- budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, z własnym kotłem wyposażonym w automatyczny podajnik paliwa
- dodatkowe ogrzewanie domu kominkiem zlokalizowanym w salonie
- pomieszczenie na parterze budynku wyposażone w klimatyzację
- na działce znajduje się oczyszczalnia przydomowa
- parametry liczbowe budynku:
  - powierzchnia zabudowy: 119,82m<sup>2</sup>
  - powierzchnia tarasów: 48,8m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa: 166,35m<sup>2</sup>
  - powierzchnia całkowita 253,42m<sup>2</sup>
  - kubatura : 752,27m<sup>3</sup>

**b) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Wieliczki, gmina Wieliczki, na działkach o numerach geodezyjnych 43/7 i 43/9 o łącznej powierzchni 0,0272ha, stanowiącej własność Grzegorza Zackiewicza, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00038698/5.**

**Łączna wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 6 000,00 zł.**

#### **Cena wywołania 4 000,00 zł**

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **09.11.2020r.** o godz. **12:00.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **600,00 zł.**

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.  
66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

**Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.**

Dla terenu, na którym położone są działki nr 43/7 i 43/9, brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar, na którym znajdują się nieruchomości jest objęty ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliczki (Uchwała XXXII/184/10 z dnia 29.04.2010r.). Zgodnie z ww. ustaleniami przedmiotowe działki znajdują się w obszarze przeznaczonym do zabudowy.

- działki 43/9 i 43/7 o łącznej powierzchni 0,0272 ha mają kształt zbliżony do czworokąta
  - przylegają od wschodu do działki nr 356 zabudowanej domem mieszkalnym
  - teren nieruchomości częściowo utwardzony kostką granitową
  - znajduje się tu wiata na drewno i nasadzenia roślin.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

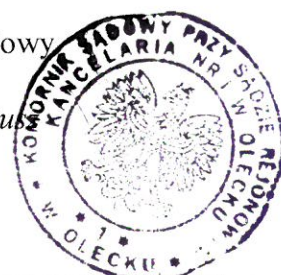
*Barbara Wasilewska*

Asesor Komorniczy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy

*Jankowski Dariusz*



**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności.

Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie

czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.