Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr 1 w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 789/18

Olecko, dnia 24-09-2020

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-11-2020r. o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej, zabudowanej jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym, oraz dwoma budynkami gospodarczymi, położonej w miejscowości Jeziorki 16, gmina Gołdap, na działkach o nr geodezyjnych 133/12 i 133/13, o powierzchni 0,3000 ha, stanowiąca wspólność ustawową majątkową małżeńską dłużników Dariusza Jana i Ewy Maj, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00013689/8**.

Łączna wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 244 000,00 zł.
Cena wywołania 183 000,00 zł
Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **10.11.2020**r. o godz. **11:00.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **24 400,00 zł.**

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.
66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:
- nieruchomość położona we wsi Jeziorki Wielkie, przy drodze wojewódzkiej nr 650 na odcinku Gołdap-Węgorzewo
- dojazd drogą asfaltową
- sąsiedztwo stanowią pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
- uzbrojenie terenu: elektryczność, telefon, woda z własnego ujęcia, ścieki odprowadzane do zbiornika szczelnego
- nieruchomość składa się 2 działek, które stanowią jeden kompleks, zabudowanych budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczym;
- budynek mieszkalny w części ogrodzony
- na działce znajdują się naniesienia roślinne w postaci drzew i krzewów ozdobnych i owocowych.

Budynek mieszkalny
- parterowy, z użytkowym poddaszem, w części podpiwniczony, z wysokim dachem,
- wybudowany przed 1945r., w ostatnich latach zmodernizowany
- ściany murowane z cegły, dach drewniany, wysoki, pokryty blachodachówką
- strop drewniany na belkach, strop nad piwnicą ceramiczny
- stolarka okienna PCW, stolarka drzwiowa drewniana,
- na podłogach w zależności od pomieszczenia terakota, panele podłogowe lub wykładzina,
- ściany otynkowane i malowane, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne szkliwione
- instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie etażowe z własnym kotłem na paliwo stałe w piwnicy

- stare piece kaflowe pełnią funkcje ozdobne
- budynek w średnim stanie technicznym
- powierzchnia: 105,75 m2

Budynek gospodarczy I:
- budynek parterowy w wieku ok. 80 lat
- murowany, z wysokim drewnianym dachem pokrytym dachówką
- posadzka betonowa,
- instalacja elektryczna,
- stolarka drewniana
- stan techniczny średni
- powierzchnia zabudowy 36,45m2

Budynek gospodarczy II:
- budynek parterowy w wieku ok. 80 lat
- murowany, z wysokim drewnianym dachem pokrytym dachówką
- posadzka betonowa,
- instalacja elektryczna,
- stolarka drewniana
- stan techniczny średni
- powierzchnia zabudowy 84,0m2

Dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie ma planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obszar, na którym leży nieruchomość ma wyznaczony kierunek zagospodarowania rolniczy.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Barbara Wasilewska	*Agnieszka Wioleta Poreda*	*Jankowski Dariusz*

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.