

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OL1C/00013041/4, OL1C/00025853/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-11-2020r. o godz. 11:45** w Sądzie Rejonowym w Olecku I Wydziale Cywilnym, mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, Olecko odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- lokalu mieszkalnego o powierzchni 42m<sup>2</sup>, składającego się z dwóch pokoi, kuchni i korytarza, wraz z udziałem w wysokości 102/1000 części w nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 590 o powierzchni 0,2304 ha, stanowiący teren wspólnego użytkowania. Nieruchomości należące do dłużnika: Renata Dardzińska położone: gmina Olecko, Lenarty 14/3, Lenarty, dla których **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgi wieczyste o numerach **KW OL1C/00013041/4, OL1C/00025853/6**. Suma oszacowania wynosi **30 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **22 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 000,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczyste lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Izabela Szweblik*

