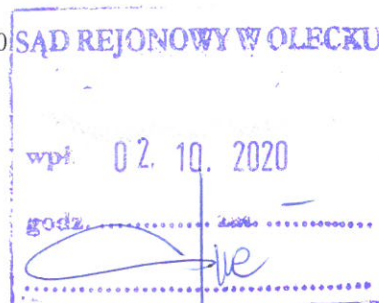


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr 1 w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1062/20

Olecko, dnia 01-10-2020

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 13-11-2020r. o godz. 10:15 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Grodzisko gmina Banie Mazurskie, na działce o nr geodezyjnym 60 o powierzchni 7,04 ha, stanowiącej własność Kamila Malijonis, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00043805/7**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 177 000,00 zł.

Cena wywołania 132 750,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 17 700,00 zł.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Grodzisko gmina Banie Mazurskie, na działkach o nr geodezyjnych: 5/2, 5/3, 14/1, 14/2, 14/6 i 77/7 o łącznej powierzchni 7,7448 ha, stanowiącej własność Kamila Malijonis, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00043805/7**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 181 500,00 zł.

Cena wywołania 136 125,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 18 150,00 zł.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Grodzisko gmina Banie Mazurskie, na działce o nr geodezyjnym 9 o powierzchni 5,7412 ha, stanowiącej własność Kamila Malijonis, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00017208/1**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 125 000,00 zł.

Cena wywołania 93 750,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 12 500,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 10.11.2020 roku o godz. 13:00.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, nieruchomości znajdują się na terenach rolniczych. Z mapy studium nie wynika zmiana kierunku zagospodarowania.

działki nr 5/2, 5/3, 14/1, 14/2, 14/6, 77/7 i 60 tworzą dwa zwarte kompleksy nieruchomości i nie są wpisane do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

działka nr 60

- posiada dostęp do drogi publicznej,
- nieuzbrojona, z możliwością podłączenia telefonu i wody,
- teren pofałdowany, działka o powierzchni 7,0400 ha, zgodnie z ewidencją gruntów przeważają grunty orne IVa klasy (6,0952 ha)
- działka przylega do działki 14/6

działka nr 5/2

- posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 5/1 (działka gminna)
- działka ma powierzchnię 0,0980ha, którą stanowią grunty RV
- w północno wschodniej części działki znajduje się słup energetyczny

działka nr 5/3

- posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 5/1
- działka ma powierzchnię 0,0668 ha, którą stanowią grunty RV

działka nr 14/1

- posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki 14/4- 2/2 lub 14/4-18/2
- działka ma powierzchnię 0,1274 ha, którą stanowią grunty PsIV

działka nr 14/2

- posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki 14/4- 2/2 lub 14/4-18/2
- działka ma powierzchnię 0,1599 ha, którą stanowią grunty ŁV(0,0267ha) i ŁIV (0,1332ha)

działka nr 14/6

- posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki 14/4- 2/2 lub 14/4-18/2
- działka ma powierzchnię 7,2128 ha, którą stanowią grunty N(0,3585 ha), ŁVI (0,2879 ha), RV(0,2364 ha), RVI(0,7176 ha), PsV(1,0384ha), ŁIV(1,1234ha), PsIV(1,5058ha), RIVa(1,8537ha), W-ŁIV (0,0636ha), W-ŁVI (0,0135ha), W- PsIV (0,0140 ha)

działka nr 77/7

- posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 5/1
- działka ma powierzchnię 0,0799 ha, którą stanowią grunty RV

działka nr 9

- posiada dostęp do drogi publicznej,
- działka nieuzbrojona
- teren pofałdowany, działka o powierzchni 5,7412 ha, zgodnie z ewidencją gruntów przeważają grunty orne V (2,6438 ha) i VI (2,2908 ha)
- w danych ewidencji gruntów i budynków uwidoczniono grunty rolne zabudowane, jednak podczas oględzin nie stwierdzono żadnych zabudowań

- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Barbara Wasilewska

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.