Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 469/16

Olecko, dnia 12-10-2020

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-12-2020r. o godz. 9:15** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w części zalesionej, położonej w obrębie miejscowości Szeszki, gmina Kowale Oleckie, na działkach o numerach geodezyjnych 17/1, 17/2, 17/3 i 44/2 o łącznej powierzchni 8,3148 ha, stanowiącej własność Bogumiły Szulińskiej, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00028478/4.**

Łączna wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 177 000,00 zł.
Cena wywołania 132 750,00 zł
Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **01.12.2020**r. o godz. **10:00.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **17 700,00 zł.**

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.
66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

- działki położone są w północnej części gminy Kowale Oleckie, ok 5 km od drogi krajowej nr 65 i ok 7 km od siedziby gminy;
- nieruchomość położona poza strefą zabudowań wsi w otoczeniu lasów i pól uprawnych;
- składa się z czterech działek: 17/1, 17/2, 17/3 (powstałe w wyniku podziału działki nr 17 - stanowią zwarty kompleks) oraz 44/2 (która znajduje się po przeciwnej stronie drogi dojazdowej)
- dostęp do drogi publicznej drogą gminną prowadzącą od wsi Szeszki, droga na dzień oględzin nieurządzona i nieprzejezdna (dz. nr 77);
- fizycznie do działek można dojechać od strony wschodniej, przez tereny Lasów Państwowych, od wsi Chełchy;
- działka nr 44/2 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- na działkach są nowe nasadzenia leśne (gatunek dominujący sosna z domieszką modrzewia, brzozy, świerka) w wieku ok. 12 lat oraz w pododdziale j olsza w wieku ok. 63 lat.

Działka nr 17/1
- jest ograniczona od południowego wschodu ciekiem wodnym, od północy sąsiaduje z lasami, od zachodu z polami uprawnymi;
- kształt nieregularny, zbliżony do trójkątnego;
- rzeźba terenu pofałdowana, o różnicy wysokości dochodzących do kilku metrów;
- pod względem geologicznym powierzchnię działki zajmują iły, we wschodnim narożniku zalegają torfy;
- przeważającą część działki stanowią lasy (Ls III i Ls IV);

- w pododdziale o dominuje sosna w wieku 9 lat oraz olcha w wieku 60 lat;
- brak bezpośredniego dojazdu do działki nr 17/1;
- powierzchnia 0,8900ha.

Działka nr 17/2
- od północnego-zachodu ograniczona przez ciek wodny, od północy sąsiaduje z lasami, od wschodu ogranicza ją droga dojazdowa, od południa sąsiaduje z polami uprawnymi;
- kształt działki nieregularny, wydłużony;
- rzeźba terenu pofałdowana, o różnicach wysokości dochodzących do kilku metrów;
- pod względem geologicznym decydującą powierzchnię działki zajmują iły, w północnej części działki zalegają torfy;
- przeważającą część działki stanowią lasy (LsIII i LsIV);
- północna część działki zalana wodą;
- w pododdziale o dominuje sosna w wieku 9 lat oraz olcha w wieku 60 lat;
- powierzchnia 6,5937ha.

Działka nr 17/3
- kształt wydłużony, nieregularny;
- stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi (rów);
- oddziela działkę nr 17/1 i 17/2;
- powierzchnia 0,0660ha.

Działka nr 44/2
- sąsiaduje od wschodu z lasami, z pozostałych stron otaczają ją pola uprawne;
- kształt nieregularny, zwarty, zbliżony do sześciokąta;
- teren ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim;
- pod względem geologicznym powierzchnię działki zajmują iły;
- na terenie działki znajdują się lasy oraz grunty zadrzewione na użytkach rolnych (LsIV i Lzr-RIVb);
- zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasu w pododdziale o dominuje sosna w wieku 9 lat;
- powierzchnia 0,7651ha.

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Oleckie (Uchwała RG.007.188.2013 z dnia 19.08.2013r.) nieruchomość położona jest w strefie o wysokim reżimie. Jest to teren podlegający ochronie przyrodniczej - Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich, teren rolny, łąk, pastwisk i nieużytków.

Stan opisany w księdze wieczystej nieruchomości nie jest zgodny z danymi w ewidencji gruntu. Zmiany gruntowe nie zostały wykazane w księdze wieczystej. W księdze wieczystej figuruje działka nr 17, natomiast w ewidencji gruntów w jej miejsce występują działki: 17/1, 17/2 i 17/3.
Łączna powierzchnia działek 17 i 44/2 według księgi wieczystej wynosi 8,2700ha, natomiast w ewidencji gruntów powierzchnia działek 17/1, 17/2, 17/3 i 44/2 wynosi 8,3148ha.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Barbara Wasilewska	*Agnieszka Wioleta Poreda*	*Jankowski Dariusz*

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM KANCELARIA NR I W OLECKU 19 W OLECKU

Pouczenie:
Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1^1 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.