

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
DJ Km 762/19

Olecko, dnia 26-10-2020

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18  
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-12-2020r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się **druga licytacja**:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Plewki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 96 o powierzchni 1,57ha, stanowiąca własność Krzysztofa Brzęk, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00002888/3**.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 56 000,00 zł.**

**Cena wywołania 37 334,00zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 5 600,00 zł.**

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Plewki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 122 o powierzchni 1,72ha, stanowiąca własność Krzysztofa Brzęk, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00002888/3**.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 19 000,00 zł.**

**Cena wywołania 12 667,00zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 1 900,00 zł.**

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **01.12.2020** roku o godz. **12:00**.

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:**

**Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

**Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.**

### **Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:**

Dla obszaru nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr ORN.0007.78.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 września 2018r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, działka o nr 122 leży na terenach oznaczonych jako lasy i łąki i pastwiska, natomiast działka o nr 96 leży na terenie oznaczonym jako RM - obszary zwartej zabudowy wsi (w tym zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej) predysponowane do wielofunkcyjnego rozwoju, przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych. Ponadto działka o nr 96 leży w strefie ochrony częściowej. Z mapy studium nie wynika, aby miała nastąpić zmiana kierunku zagospodarowania. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

### **Działka nr 96:**

- położona w centralnej części wsi Plewki,
- w sąsiedztwie działki znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz zwarta zabudowa wsi Plewki,
- wschodnia granica działki przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej prowadzonej z wsi Mieruniszki w stronę wsi Dąbrowskie, a granica południowa przylega bezpośrednio do drogi w części utwardzonej znajdującej się na

działce o nr 97,

- uzbrojenie terenu: woda, telefon, energia elektryczna,
- wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna,
- przez działkę przepiega wodociąg,
- kształt działki nieregularny, od południa ograniczony linią łamaną, kształt zbliżony do prostokąta,
- teren lekko pofałdowany,
- na działce przeważają grunty orne IIIB klasy oraz pastwiska trwałe IV klasy,
- powierzchnia działki 1,57 ha.

#### **Działka nr 122:**

- położona w zachodniej części wsi Plewki,
- w sąsiedztwie działki znajdują się tereny użytkowane rolniczo oraz kompleks leśny, dalsze otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo, kompleks leśny znajduje się na zachód od wsi Plewki oraz zwarta zabudowa wsi,
- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- działka nie jest uzbrojona,
- kształt działki nieregularny, od północy ograniczony linią łamaną, kształt zbliżony do prostokąta,
- rzeźba terenu lekko pofałdowana,
- teren prawie w całości podmokły, trudnodostępny,
- na działce, w jej południowo wschodniej części znajduje się kontur leśny,
- w pozostałej części działki zadrzewiona-olcha i brzoza słabej jakości,
- widoczne ślady pozyskiwania drewna (pnie po wycince),
- na działce przeważają lasy V klasy,
- powierzchnia działki 1,72 ha.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.**

Asesor Komorniczy

*Barbara Wasilewska*

Asesor Komorniczy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy

*Jankowski Dariusz*



#### **Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.