Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr 1 w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1062/13

Olecko, dnia 15-12-2020

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-02-2021r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja:**

- nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gołdapi przy ul. Granicznej 5, na działkach o numerach geodezyjnych: 224/81 i 224/84, o powierzchni łącznej 1,4942 ha, stanowiącej własnosć Ratus Sp. z o. o., dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW OL1C/00024099/5. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem produkcyjnym z częścią socjalno - biurową o powierzchni zabudowy 2 246,40 m2 (powierzchnia użytkowa 2 157,57 m2). Nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu użytkowo-produkcyjnego na czas określony. Nieruchomość położona jest na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (podsterfa Gołdap) i **obecnie nie jest użytkowana**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości (brutto) wynosi 2.965.530,00 zł.
Cena wywołania brutto 1.977.020,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **02.02.2021** roku o godz. **11:30.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **296 553,00 zł.**
Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

- nieruchomość położona w sąsiedztwie miasta Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie, przy granicy z obwodem Kaliningradzkim, na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- w zasięgu wodociąg, kanalizacja, instalacja elektryczna, telefon
- najbliższe sąsiedztwo stanowią niezabudowane działki gruntu, działki zabudowane budynkami produkcyjnymi, a od strony północnej droga
- teren działki prawie płaski
- dojazd do nieruchomości ulicami o nawierzchni asfaltowej, a w ostatniej części o nawierzchni żwirowej
- nieruchomość jest ogrodzona siatką z prętów stalowych
- część nieruchomości jest zabudowana budynkiem produkcyjnym z częścią socjalno-biurową, na części wykonany jest trawnik, drogi i chodniki
- znajdujący się na nieruchomości budynek główny jest budynkiem w zabudowie wolnostojącej, parterowym, nie podpiwniczonym,
- w 2008 roku na nieruchomości wykonano wiatę magazynową w części obudowaną oraz dobudowane zostały do budynku głównego pomieszczenia techniczne.

Budynek główny:

- powierzchnia zabudowy 2 243m2, powierzchnia użytkowa 2 157,57 m2 (w tym: część socjalno-biurowa -286,45m2, część produkcyjna- 1 871,30m2, powierzchnia wiaty – 200,64 m2, pomieszczenia techniczne – 60,6 m2)
- konstrukcja oparta na ramie stalowej posadowionej bezpośrednio na fundamentach żelbetowych
- słupy stalowe, wiązar kratowy, stalowy
- elementy metalowe konstrukcji zabezpieczone przed korozją przez ocynkowanie
- poszycie ścian z blachy z izolacją z wełny mineralnej
- pokrycie z blachy z izolacją termiczną z wełny mineralnej
- stolarka metalowa
- drzwi wewnętrzne płytowe
- wjazdy do hali-bramy przesuwane do góry
- teren przed halą z ubitego kruszywa
- budynek przykryty dwuspadowym dachem, krytym blachą stalową trapezową
- w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach płytki szkliwone
- posadzki: w hali posadzka cementowa o zwiększonej wytrzymałości i stopniu ścieralności; a w części socjalno-administracyjnej terakota
- budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowa, kanalizacjna, ogrzewanie centralne z własnej kotłowni na paliwo stałe
- kotłownia bezpośrednio z wyjściem na zewnątrz
- stan techniczny średni, zużycie techniczne wynikające z wieku

Wiata magazynowa
- w części obudowana o powierzchni zabudowy 83m2 wzniesiona w 2008r.
- konstrukcja stalowa, pokrycie z blachy
- posadzka betonowa
- instalacja elektryczna

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LI/322/1015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 09-2010 W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap) nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej 1P:
- przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjno-składowa
- funkcja uzupełniająca- obiekty towarzyszące zabudowie produkcyjno-składowej
- przeznaczenie dopuszczalne - usługi rzemieślnicze.

Nieruchomość jest przedmiotem najmu na podstawie umowy najmu lokalu użytkowo-produkcyjnego na czas określony zawartej w dniu 18.03.2011r. w Warszawie pomiędzy właścicielem nieruchomości Ratus Sp. z o. o. , a M. Sz. na okres 10 lat.
W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy przez wynajmującego z jego winy, wynajmujący zapłaci najemcy karę umowną w wysokości 1.000,000zł. Najemca ma prawo podnajmować nieruchomość.
W dniu 21.03.2013 została zawarta umowa pomiędzy M. Sz. jako najemcą nieruchomości a M. A., który ją podnajmuje z prawem dalszego podnajmowania. Okres trwania umowy to 10 lat liczony od 18.03.2011r.
W dniu 22.03.2013r. została zawarta umowa dzierżawy, z której wynika, że M.A. wydzierżawia S. S. całą nieruchomość na okres 5 lat. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle

Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Barbara Wasilewska	*Agnieszka Wioleta Poreda*	*Jankowski Dariusz*

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OLECKU KANCELARIA NR I

Pouczenie:
Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1^1 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.